**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО СУБПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик»,** в лице Генерального директора Животинского Геннадия Моисеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»),** в дальнейшем именуемое «Субподрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

Термины и их толкование.

**Работы** - все виды работ по договору и/или по соответствующей заявке (дополнительному соглашению), необходимые для исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.  **Объект** - объект строительства с определенным наименованием и адресными ориентирами, указанный в дополнительном соглашении (заявке).

**Цена Договора** - общая стоимость работ по всему договору (всем Объектам).

**Стоимость Работ** – стоимость работ по конкретному Объекту.

**Заявка** - письменно согласованное сторонами задание на выполнение работ по конкретному Объекту (прилагается к дополнительному соглашению или является дополнительным соглашением).

**СМР** - строительно-монтажные работы.

**Необходимые разрешения** – лицензии, патенты, свидетельства, в том числе о допуске к определенному виду работ, постановления органов власти всех уровней, административно-распорядительные и контрольно-разрешительные акты, такие как: разрешения, утверждения и согласования, выданные или изданные в соответствии с требованиями законодательства, включая действующие экологические, природоохранные, противопожарные и санитарные нормы и правила, делающие ту или иную деятельность правомерной.

К необходимым разрешениям, в том числе относятся сертификаты, дипломы, свидетельства и иные документы, которыми подтверждается квалификация сотрудников Субподрядчика.

**Акт о приемке выполненных работ** – документ о выполнении работ, оформленный в установленном настоящим Договором порядке, свидетельствующий о приемке.

**Гарантийный срок** **-** период, установленный настоящим Договором, в течение которого Субподрядчик обязуется устранять дефекты, неполадки и недоделки, выявленные до истечения Гарантийного срока Объекта.

**Исполнительная документация** (Приложение № 3 к соответствующей заявке (дополнительному соглашению) – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и их элементов в процессе работ по мере завершения, определенных в проектной документации работ, в том числе сертификаты, паспорта оборудования, применяемые при производстве работ, Акты освидетельствования скрытых работ, Акт приемки работ по проектной документации, Акты испытаний, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке в необходимом количестве, отражающая фактически выполненные работы Подрядчиком и позволяющая осуществлять нормальную эксплуатацию объекта.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Субподрядчик в установленный Договором (Дополнительным соглашением/Заявкой) срок принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ, связанных с выносом (перекладкой) существующей телефонной канализации и переключением кабелей связи, проложенных в границах участков канализации, подлежащих выносу (перекладке), а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на основании расценок ТСН-2001 согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором.
   2. Для выполнения конкретных видов Работ Стороны заключают Дополнительные соглашения (Заявки) на производство работ по форме Приложения № 1 к настоящему Договору, в котором определяется Объект, наименование работ, их объем согласно технической документации, стоимость и сроки выполнения работ по каждому Объекту. При необходимости Стороны также согласовывают и утверждают Календарный план выполнения работ, который является приложением к конкретному Дополнительному соглашению (Заявке).

1.3. Работы выполняются из материалов и оборудования Субподрядчика, если иное не установлено письменным соглашением Сторон.

1.4. Субподрядчик подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора и соответствующего Дополнительного соглашения (Заявки) ему известно о характере и типе выполняемых работ, указанных в п. 1.1 Договора и/или Дополнительном соглашении (Заявке). Субподрядчик тщательно изучил и проверил всю необходимую документацию, полученную от Заказчика и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением всех видов Работ, указанные в п.1.1 Договора и Дополнительном соглашении (Заявке), в том числе произвел осмотр Объекта и принимает на себя все расходы и риски, связанные с выполнением всех Работ.

1.5. На момент подписания настоящего Договора и/или Дополнительного соглашения (Заявки), Субподрядчик получил всю имеющуюся у Подрядчика информацию, полученную от Заказчика (ПАО МГТС), необходимую для выполнения Работ, в том числе по вопросам, которые могли бы повлиять на объем, сроки, стоимость и качество выполнения всех Работ.

1.6. Субподрядчик гарантирует соответствие технической документации, полученной информации и документов от Подрядчика (в зависимости от того, что имеется в наличии), тому результату работ, которого желает Подрядчик в соответствии с предметом договора (п. 1.1. Договора) и целям Подрядчика. Если перед началом работ Субподрядчик не сообщил о непригодности либо недоброкачественности технической документации, полученной информации и документов от Подрядчика, Субподрядчик теряет право ссылаться на эти обстоятельства в соответствии со ст. 716 ГК РФ после того, как Субподрядчик приступил к выполнению работ. В случае, если недостатки технической документации, полученной информации и документов не могли быть обнаружены Субподрядчиком при обычном способе ознакомления с технической документацией и всей документацией, а были выявлены после того, как Субподрядчик приступил к выполнению работ, и при этом Субподрядчик не уведомил Подрядчика о наличии этих недостатков, Субподрядчик теряет право ссылаться на эти недостатки при проверке качества его работы в период приемки и гарантийного срока в соответствии со ст. 716 ГК РФ. В любом случае недостатки технической документации не освобождают Субподрядчика от ответственности за результаты работы, выполненной с нарушением норм и правил, действующих в строительстве.

1.7. Общий объем ограничен Ценой Договора и перечнем работ в соответствии с расценками ТСН-2001.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**
   1. Приблизительная максимальная (предельная) Цена Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, кроме того НДС 20%.

Цена Договора, указанная в абз. 1, п. 2.1. настоящего Договора, если иное не предусмотрено Договором и/или в соответствующем Дополнительном соглашении (Заявке) и/или ином письменном соглашении Сторон, включает в себя стоимость материалов, а также любые расходы Субподрядчика, связанные с выполнением Работ, в том числе:

- затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования;

- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники/инструментов и персонала Субподрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования необходимых для начала производства работ и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;

- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки; оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

- затраты, связанные с получением Субподрядчиком всех разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;

- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Приблизительная максимальная (предельная) Стоимость Работ определяется на основании локальных сметных расчетов (смет) составленных с применением расценок из сборников базы сметных нормативов ТСН-2001 с применением коэффициента К= 0,85 или ниже (прилагаются к Дополнительному соглашению (Заявке)) и, в любом случае, общая стоимость работ по всем Дополнительным соглашениям (Заявкам) не может превышать Цену Договора. При использовании стоимости материалов не по сборникам ТСН-2001, их стоимость (в случае отсутствия в ТСН-2001) в сметах учитывается по средним рыночным ценам г. Москвы и Московской области (по «цене «Субподрядчика») на дату закупки материалов Субподрядчиком. Стоимость материалов, использованных при выполнении Работ по «цене «Субподрядчика» в обязательном порядке письменно согласовывается с Подрядчиком, а в Актах выполненных работ (форма № КС-2) подтверждается накладной, а при необходимости платежными документами Субподрядчика.

Оплата осуществляется в рублях путем перечисления Подрядчиком денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в Договоре. Датой получения денежных средств будет является дата списания таких денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

2.3. Окончательная Стоимость выполненных Работ по каждому Объекту определяется согласно подписанным Актам сдачи-приемки выполненных работ (составляется по форме Приложения № 2 к Договору), Актам выполненных работ (форма № КС-2) и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с применением сборников базы сметных нормативов ТСН-2001 с применением коэффициента К=0,85 или ниже, но не может превышать приблизительную максимальную (предельную) Стоимость Работ по Объекту.

2.4. Подрядчик вправе на основании счета Субподрядчика в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней перечислить Субподрядчику аванс в размере до 30 % (тридцати) от Стоимости Работ по Объекту установленной в соответствующем Дополнительном соглашении (Заявке), но не более авансирования полученного от ПАО МГТС (Заказчика) (ИНН 7710016640). Субподрядчик после согласования с Подрядчиком графика погашения аванса (может прилагаться к соответствующему Дополнительному соглашению (Заявке)) вправе направить Подрядчику счет на аванс в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего Дополнительного соглашения (Заявки) с учетом выполнения условий Дополнительного соглашения (Заявки).

Подрядчик также вправе предоставить авансирование Субподрядчику путем оплаты материалов и/или оборудования, которые будут использоваться Субподрядчиком при выполнении Работ на соответствующем Объекте и/или по Договору. В случае предоставления аванса путем оплаты материалов и/или оборудования Субподрядчик и Подрядчик согласовывают спецификацию материалов и/или оборудования с указанием их стоимости, поставщика, объема (количества, метража, размера или иных характеристик), качественных показателей и/или марки. Спецификация материалов и/или оборудования может прилагаться к графику погашения аванса. Размер авансирования путем оплаты материалов и/или оборудования не может превышать 30 % (тридцати) от Стоимости Работ по Объекту установленной в соответствующем Дополнительном соглашении (Заявке), но не более авансирования полученного от ПАО МГТС (Заказчика) (ИНН 7710016640). Аванс погашается на стоимость выполненных и принятых работ согласно Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), если иное не предусмотрено графиком погашения аванса.

Стороны договорились, что Субподрядчик обязан возвратить Подрядчику, непогашенный аванс за не принятые Подрядчиком объёмы работ в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от настоящего Договора или даты расторжения Договора по иным основаниям.

2.5. Субподрядчик обязан в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения суммы аванса передать Подрядчику счет-фактуру на сумму авансового платежа, оформленную в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 НК РФ.

Окончательный расчет по соответствующему Дополнительному соглашению (Заявке) производится Подрядчиком в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения от Субподрядчика счета, выставленного по факту выполнения работ после их приемки согласно статье 4 Договора и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме Приложения № 2 к Договору), Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), с учетом ранее выплаченного аванса, а также при условии предоставления Субподрядчиком комплекта исполнительной документации в соответствии с Дополнительным соглашением (Заявкой) и Договором. Указанные документы должны быть оформлены в строгом соответствии с действующим требованиями к оформлению указанных документов, пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы не имеют юридической силы.

2.6. Счет для проведения окончательного расчета выставляется Субподрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика информации о подписании акта сдачи-приемки выполненных работ, Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), без замечаний со стороны Заказчика (ПАО «МГТС», ИНН 7710016640), а также при поступлении денежных средств от Заказчика. Счет-фактура для проведения окончательного платежа выставляется по форме и в сроки, установленные действующим законодательством РФ. При отсутствии счета и счета-фактуры, а также документов, указанных в п. 2.6 Договора оплата не производится.

2.7.Подрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке Работ и их оплате, до полного устранения Субподрядчиком всех выявленных замечаний и недостатков к Работам, в том числе и выявленных замечаний к исполнительной документации, а также в случае ее не предоставления и/или не предоставления исполнительной документации в полном объеме.

2.8. Подписание Сторонами Актов о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и Справки о стоимости выполненных (по форме № КС-3) не означает приемку Подрядчиком результата выполненных работ в целом по Объекту и переход к нему прав на результат работ и рисков его случайной гибели или повреждения. Результат выполненных работ может быть принят Подрядчиком при наступлении событий, указанных в п.п. 4.1.1, 6.43 настоящего Договора.

2.9. Положения ст. 317.1 ГК РФ к правоотношениям сторон не применяются.

2.10. Подрядчик вправе удержать при расчетах по Договору, в том числе из будущих платежей за выполненные работы сумму неустойки (штрафы, пени), начисленную Субподрядчику в соответствии с Договором.

2.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с изменением или отклонением от Договора и технической документации, полученных документов и информации, не подлежат оплате при отсутствии письменного согласия Подрядчика (в том числе в форме подписанного Сторонами дополнительного соглашения).

В случае выявления завышения стоимости выполненных работ вследствие ошибки расчёта либо несоответствия такого расчёта правовым нормативным документам, а также в случае установления  должностными лицами Подрядчика фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости, размер оплаты по Договору уменьшается на сумму такого завышения, а выплаченные средства в размере такого завышения возвращаются Субподрядчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Подрядчиком соответствующего требования в адрес Субподрядчика.

2.12. Подрядчик на свое усмотрение вправе в любое время уменьшить объем работ, поручаемых Субподрядчику по Договору или Дополнительному соглашению (Заявке). Подписание дополнительного соглашения об уменьшении объема Работ и стоимости для Субподрядчика является обязательным.

Работы по устранению выявленных замечаний, недостатков и нарушений оплате не подлежат. При этом акт о выявленном несоответствии (нарушении), составленный Подрядчиком с привлечением специалистов и Субподрядчика, в котором зафиксирован факт указанного нарушения, является надлежащим доказательством.

2.13. В случае, если Подрядчиком и привлечёнными специалистами будет выявлена невозможность применения выявленных несоответствующих материалов и оборудования, применённых Субподрядчиком, для выполнения работ по настоящему Договору, Субподрядчик обязан произвести замену несоответствующих материалов и оборудования на соответствующие за свой счет, в сроки, согласованные с Подрядчиком.

2.14. Субподрядчик не вправе требовать увеличения Цены договора в случае изменения по собственной инициативе наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителей, поставщиков, схем поставки примененных материалов и оборудования, в утвержденной Подрядчиком технической документации.

2.15. Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возврата суммы аванса, а Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику сумму аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика, в случае уменьшения стоимости работ по объекту (дополнительному соглашению), подтвержденное положительным заключением государственной экспертизы, либо в случае изменения стоимости работ по инициативе Инвестора (Заказчика – ПАО МГТС).

2.16.В случае, если сумма выплаченных Субподрядчику авансовых платежей превысит Окончательную цену работ по соответствующему Объекту (дополнительному соглашению), Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику сумму переплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика.

2.17. Субподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**
   1. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.
   2. Срок окончания строительно-монтажных работ определяется в Дополнительном соглашении (Заявке), но не может быть позднее «\_\_» декабря 202\_ г.
   3. Сроки выполнения Работ по каждому Объекту уточняются в соответствии с графиками производства работ, которые прилагаются к Дополнительным соглашениям (Заявкам) (по форме согласно Приложению № 2 к форме Дополнительного соглашения (Заявки), приложение № 1 к Договору), при этом датой начала выполнения работ являются даты заключения соответствующего Дополнительного соглашения (Заявки).
   4. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в Срок окончания работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются Дополнительным соглашением к Договору.
   5. Субподрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором только с письменного согласия Подрядчика.
2. **СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ.**
   1. Приемка выполненных работ по каждому Объекту, установленному в Дополнительном соглашении (Заявке) к Договору в полном объеме осуществляется в следующем порядке:
      1. Субподрядчик извещает Подрядчика нарочно и путем направления письма на электронную почту Подрядчика, указанную в п. 14.4.1 Договора о готовности к предъявлению выполненных Работ по Объекту, установленному в Дополнительном соглашении (Заявке) к Договору, за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки и передает Подрядчику исполнительную и приемо-сдаточную документацию (согласно условиям Приложения № 3 к соответствующему Дополнительному соглашению (Заявке) с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.
      2. После получения исполнительной и приемо-сдаточной документации от Субподрядчика комиссией, назначаемой Подрядчиком с участием полномочных представителей Субподрядчика и Подрядчика, осуществляется приемка работ в срок, установленный Графиком производства работ, но не менее чем в пятидневный срок.
      3. После утверждения Подрядчиком исполнительной документации Субподрядчик представляет Подрядчику:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ (оформленный по форме Приложения № 2 к Договору) в двух экземплярах в бумажном и в электронном виде;

- Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) на каждого владельца коммуникации (сооружения, телефонной канализации и кабелей связи) отдельно в четырех экземплярах в бумажном виде и в электронном виде в формате программы Smeta.ru и в формате Excel, а также единый реестр всех Актов о приемке выполненных работ в четырех экземплярах в бумажном виде и в электронном виде в формате программы Smeta.ru и в формате Excel;

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в четырех экземплярах в бумажном виде и в электронном виде в формате программы Smeta.ru и в формате Excel;

- Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) в четырех экземплярах в бумажном виде и в электронном виде (в формате программы Smeta.ru и в формате Excel).

* + 1. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает представленные согласно п. 4.1.3 документы и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ, Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от их подписания.
  1. В случае если Подрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, либо замечания к выполненным Работам, то Субподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения сообщения и/или мотивированного отказа от Подрядчика, своими силами и за свой счет без увеличения Стоимости Работ обязан устранить выявленные дефекты для обеспечения надлежащего качества выполненных работ и повторно сдать результат Работ, в согласованные с Подрядчиком сроки.

В случае предоставления мотивированного отказа от Подрядчика, составляется двусторонний Акт в свободной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, Субподрядчик обязан за свой счет привлечь экспертную организацию (ч. 5 ст.720 ГК РФ).

Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком экспертную организацию и перечень вопросов, поставленных перед экспертной организацией, а также стоимость и срок работ в течение 2 (двух) календарных дней со дня получения от Подрядчика мотивированного отказа. Подрядчик обязан направить Субподрядчику свое согласие или не согласие в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Субподрядчика полного пакета документов для согласования. Подписанный договор между Субподрядчиком и экспертной организацией должен быть представлен Подрядчику, в течение 2 (двух) дней со дня получения Субподрядчиком от Подрядчика согласования проведения экспертизы. Срок проведения экспертизы должен составлять не более 10 (десяти) дней со дня получения Субподрядчиком от Подрядчика мотивированного отказа от приемки Работ.

Не исполнение Субподрядчиком обязательств, установленных настоящим пунктом, в том числе срока согласования экспертной организации влечет признание замечаний Подрядчика обоснованными, а также лишает Субподрядчика права требовать проведения экспертизы. Данное условие включено в Договор во избежание существования правовой неопределенности в отношениях Сторон в конкретном случае. До устранения недостатков всех Работ, в том числе выявленных недостатков к исполнительной документации, Подрядчик вправе не оплачивать выполненные Подрядчиком по Договору работы.

* 1. При невыполнении Субподрядчиком вышеперечисленных требований, указанных в настоящем разделе Договора, Подрядчик вправе самостоятельно исправить некачественно выполненные Работы, либо для исправления некачественно выполненных работ привлечь третье лицо с возмещением своих расходов за счёт Субподрядчика. Расходы Подрядчика на устранение недостатков работ возмещаются Субподрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Подрядчика или Подрядчик имеет право удержать стоимость данных расходов из любых причитающихся Субподрядчику платежей.
  2. При сдаче работ по каждому Объекту, установленному в Дополнительном соглашении к Договору, Субподрядчик обязан сообщить Подрядчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Подрядчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Субподрядчик обязан передать Подрядчику всю документацию по исполнению настоящего Договора.
  3. После подписания Сторонами по каждому Объекту, установленному в Дополнительном соглашении (Заявке) к Договору Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Акта сдачи-приемки выполненных работ (оформленного по форме приложения № 2 к Договору) в порядке, установленном Договором, работы по Дополнительному соглашению (Заявке) считаются принятыми Подрядчиком.
  4. Субподрядчик назначил ответственным лицом на Объектах по Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субподрядчик обязуется предоставить Подрядчику копию Приказа о назначении ответственного лица и оригинал доверенности на такое лицо не позднее трёх рабочих дней с даты подписания Договора и в тот же срок в случае назначения нового ответственного лица.

4.7. Организация и осуществление приемки работ производится за счет Субподрядчика. При необходимости Субподрядчик обязан обеспечить участие в приемке работ представителей государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, осуществляющих обязательное согласование проведенных работ.

4.8. Подрядчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при приемке (явные недостатки) и замечания по объему Работ.

4.9. Субподрядчик несет риск гибели результата работ до окончательной сдачи результата работ Подрядчику, в том числе и при определении этапов выполнения работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.**
   1. Подрядчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком Работ, в том числе требовать отчет о расходовании выданного Субподрядчику аванса.
   2. Подрядчик вправе приостанавливать выполнение Работ при обнаружении отступлений от технической документации, СП, ГОСТ, СНиП и норм охраны труда и технической безопасности. При этом такая приостановка выполнения работ не изменяет сроки выполнения работ.
   3. Подрядчик вправе контролировать ход строительства и соблюдение Субподрядчиком его условий.
   4. Подрядчик вправе выплатить аванс, предусмотренный данным Договором.
   5. Подрядчик вправе контролировать исполнение Субподрядчиком указаний, предписаний органов государственного надзора, требований городских эксплуатационных служб, ОАТИ, Мосгосстройнадзор и других контролирующих органов, по вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и неполадок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов.

5.6. Подрядчик вправе предъявлять Субподрядчику письменные претензии по качеству работ и/или срокам выполнения, акты-предписания на электронную почту Субподрядчика или нарочным.

5.7. В одностороннем порядке без предварительного уведомления Субподрядчика осуществлять зачет своих требований к Субподрядчику, возникших в связи с неисполнением Субподрядчиком обязательств по устранению недостатков работ, нарушения сроков выполнения работ, нарушения качества выполненных работ.

5.8. Подрядчик вправе не оплачивать работы в случае неисполнения Субподрядчиком обязанности по передаче Подрядчику комплекта исполнительной документации.

5.9. Подрядчик обязан осуществлять приемку и оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке, установленном Договором.

5.10. Подрядчик обязан оказывать содействие Субподрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Подрядчика.

5.11. Подрядчик вправе приостанавливать и останавливать выполнение Работ.

5.12. Подрядчик и Субподрядчик обязаны выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА.**

**Обязанности Субподрядчика:**

* 1. Выполнить Работы в предусмотренные Договором сроки, обеспечить организацию строительства и получить необходимую разрешительную документацию (включая ордер на производство земельных работ, обустройство и содержание строительной площадки, заключение необходимых соглашений с ПАО МГТС, в том числе соглашение об условиях осуществления работ в линейных сооружениях связи ПАО МГТС).
  2. Выполнить качественно все Работы по настоящему Договору в соответствии с «Правилами технического обслуживания и ремонта линий кабельных, воздушных и смешанных местных сетей связи», утвержденными Минсвязи России 07.10.1996 г., «Руководством по эксплуатации линейно-кабельных сооружений местных сетей связи», утвержденным Госкомсвязи России 05.06.1998 г. и иными нормативно-техническими документами в отрасли «Связь», «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», требованиям охраны труда и техники безопасности, техническими условиями, нормативными документами, действующими требованиями строительных норм и правил (СНиП, СП, ГОСТ), рабочей документацией, выданной Подрядчиком.
  3. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, в том числе требований указанных в Приложении № 8 к настоящему Договору, а также мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).
  4. Незамедлительно письменно известить нарочно и по электронной почте Подрядчика и до получения от него указаний, приостановить Работы на Объекте при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- обо всех обстоятельствах, которые делают невозможным выполнение Работ, замедляют ход Работ или угрожают нормальной эксплуатации Объекта, о наступлении событий, влияющих на устойчивость, прочность и надежность Объекта и/или его элементов, конструкций и инженерных сетей, а также приостановить выполнение работ.

- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в предусмотренный Договором срок.

В случае нарушения данного пункта Договора, Субподрядчик не имеет права ссылаться на наличие данных обстоятельств как оснований для освобождения Субподрядчика от последствий ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

* 1. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- соблюдение экологических норм и правил.

* 1. Выполнить шурфление подземных коммуникаций, попадающих в зону производства Работ.
  2. Издать и предоставить Подрядчику приказ о назначении ответственного лица за безопасное производство Работ на выделенном участке Работ на Объекте, а также ответственного лица за осуществление строительного контроля.
  3. Предоставить Подрядчику копию удостоверения назначенного ответственного лица, аттестованного по охране труда.
  4. Обеспечить своих работников средствами индивидуальной защиты, нести ответственность за нарушения правил безопасности строительных работ в соответствии с Гражданским кодексом РФ, законодательством РФ об охране труда, Приказом Минздравсоцразвития РФ от 01 июня 2009 г. № 290н и Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 года № 299-ПП «Об утверждении правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».
  5. Вывезти в течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), подтверждающих выполнение Субподрядчиком в полном объёме работ по Договору на Объекте, либо с даты расторжения Договора, принадлежащие Субподрядчику оборудование, инструменты, инвентарь, строительные материалы. Подрядчик не отвечает за оставленные Субподрядчиком по завершению работ на строительной площадке строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения, не использованные и не оплаченные Подрядчиком строительные материалы, оборудование.
  6. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.
  7. Обеспечивать выполнение работ в пределах Цены Договора и Стоимости Работ, согласно ст. 2 Договора. В случае возникновения необходимости в выполнении дополнительных работ Стороны подписывают Дополнительное соглашение.
  8. В случае изменения объема и стоимости работ, предусмотренных Договором, по требованию контролирующих органов вернуть излишне полученные по Договору денежные средства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком требования о возврате денежных средств.
  9. Совместно с Подрядчиком передать составляющие Объекта (инженерные коммуникации) эксплуатирующим организациям согласно их специализации.
  10. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору согласно проекту организации строительства.
  11. Выполнить в натуре геодезическую разбивку осей, обеспечить её закрепление и сохранность.
  12. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с действующими техническими условиями и проектом организации строительства Объекта, в том числе Субподрядчик самостоятельно заключает договоры с ПАО «МОЭСК» или другой энергоснабжающей компанией договоры (соглашения) на временное электроснабжение строительной площадки, и с ГУП «Мосводосток» на транспортировку и сброс сточных вод при производстве строительно-монтажных работ на объекте.

Указанные в настоящем пункте затраты не входят в Стоимость Работ, и Подрядчик обязуется компенсировать данные затраты в пределах лимита, предусмотренного сводным сметным расчетом, подтвержденным ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспетиза».

* 1. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, оборудование, а также осуществить приемку, разгрузку и складирование всего оборудования и материалов.

Нести ответственность за сохранность указанного в данном пункте имущества. В случае его утраты или повреждения по вине Субподрядчика, Субподрядчик восстанавливает имущество за свой счет.

* 1. Субподрядчик осуществляет сбор и транспортировку отходов строительства, для последующей переработки и утилизации согласно разделу проектной документации «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве», а также отражает сведения об утилизации в акте об утилизации, составленном по форме Приложения № 4 к Договору.

Субподрядчик при выполнении строительных работ обеспечивает соблюдение норм допустимого воздействия на атмосферный воздух, допустимые уровни воздействия по шуму, нормативы допустимого воздействия на поверхностные и подземные воды.

* 1. Нести ответственность за повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за загрязнение почвы отходами и сточными водами, за сброс неочищенных сточных вод и загрязнение поверхностных и подземных вод.
  2. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, требованиями технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение на период выполнения работ и обеспечить производство работ и содержание строительных площадок в соответствии с условиями настоящего Договора и «Правилами проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 года №299-ПП, а также [№ 284-ПП](https://www.mos.ru/documents/?id_4=136029) «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов в городе Москве» и [№283-ПП](https://www.mos.ru/documents/index.php?id_4=136027) «Об особенностях проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов), осуществляемых в целях проведения работ, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы».
  3. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Подрядчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Подрядчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Субподрядчик по требованию Подрядчика обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Подрядчика, а затем восстановить за свой счет.

Субподрядчик обязан известить Подрядчика о необходимости приемки скрытых работ оформлении акта освидетельствования скрытых работ посредством направления отдельного письменного уведомления и уведомления на электронную почту Подрядчика не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемого срока подписания Акта освидетельствования скрытых работ.

После завершения всех Работ на Объекте Субподрядчик подготавливает и передает Подрядчику 2 (два) экземпляра Акта на скрытые работы, составленного по форме Приложения № 3.

* 1. Обеспечить выполнение работ, содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.
  2. В случае приемки Объекта в эксплуатацию в зимнее время выполнить сезонные работы в сроки, установленные приемочной комиссией в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
  3. После завершения работ на Объекте Субподрядчик предоставляет Подрядчику пакет документов для государственной регистрации права собственности на имущество ПАО МГТС и/или третьих лиц – владельцев имущества и передает акт сдачи-приемки документов для государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество ПАО МГТС и/или третьих лиц – владельцев имущества (по форме Приложения № 5 к Договору).
  4. Не передавать каким-либо способом (по договору цессии, перемене лица в обязательстве или иным) права требования к Подрядчику третьим лицам без предварительного письменного согласия Подрядчика.
  5. По запросу Подрядчика предоставить отчет о расходовании выданного Субподрядчику аванса в течение 3 (трех) дней с даты получения запроса.
  6. Нести ответственность за качество уплотнения грунта и основания под асфальт с представлением при необходимости заключения соответствующей лаборатории, также за сохранность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ. До начала работ на территории, по которой проходят инженерные коммуникации, получить разрешение (уведомление) от соответствующих эксплуатирующих организаций, во владении (на балансе) которых находятся коммуникации, на право производства работ. Субподрядчик обязан немедленно поставить в известность Подрядчика обо всех чрезвычайных ситуациях на Объекте (в том числе повреждении инженерных коммуникаций).
  7. В случае повреждения Субподрядчиком оболочки кабеля при выполнении работ, Субподрядчик обязан в течение 48 (сорока восьми) часов после повреждения оболочки кабеля или после получения соответствующего уведомления от Подрядчика провести работы по восстановлению герметичности оболочек кабеля.

При возникновении спорных и организационных вопросов по устранению повреждений (аварии) линейных сооружений вызвать на место повреждения (аварии) представителя Подрядчика.

* 1. При выполнении Работ срок устранения повреждений не должен превышать сроков, установленных Правилами производства земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № [299-ПП](https://www.mos.ru/documents/?id_4=136034), [№ 284-ПП](https://www.mos.ru/documents/?id_4=136029) «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов в городе Москве» и [№283-ПП](https://www.mos.ru/documents/index.php?id_4=136027) «Об особенностях проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов), осуществляемых в целях проведения работ, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы». При этом срок устранения повреждений не должен превышать:

- 5 (пять) календарных дней на выполнение работ;

- 3 (три) календарных дня на благоустройство территории.

* 1. Субподрядчик обязан выполнять Работы только при наличии заключенного на весь период действия Договора Соглашения об условиях осуществления работ в линейных сооружениях связи ПАО МГТС (по форме, утвержденной ПАО МГТС) и при наличии действующей на весь период действия Договора лицензии ФСБ.
  2. Разработать проект производства работ (ППР), самостоятельно оформить необходимые разрешения, согласования, ордера, в том числе в ОАТИ города Москвы, получить уведомления от организаций, эксплуатирующих существующие коммуникации, для оформления ордера, а при необходимости для согласования работ в Федеральной службе охраны РФ.
  3. В любое время, по требованию Подрядчика и/или Заказчика (ПАО «МГТС», ИНН 7710016640) обеспечить Подрядчику и/или Заказчику беспрепятственный доступ к Работам для проверки хода и качества их выполнения.
  4. При выполнении Работ по настоящему Договору использовать материалы, оборудование, комплектующие изделия, которые обязаны иметь:

- соответствующие сертификаты (в том числе сертификаты соответствия), технические паспорта, технические свидетельства;

- иные документы, предусмотренные СНиП, ГОСТ, СП техническими регламентами и т. п. и удостоверяющие их качество, происхождение, сроки годности, гарантии производителя, значения основных параметров и характеристик (свойств), сведения об утилизации и сертификации, назначении, составе, правилах и условиях эксплуатации, технических характеристиках, возможность использования их при выполнении работ по настоящему Договору».

Указанные в настоящем пункте документы предоставляются Субподрядчиком Подрядчику в надлежаще оформленные виде вместе с исполнительной документацией по завершении Работ на Объекте.

* 1. Обеспечить ведение общего журнала работ и специальных журналов в соответствии с СП 48.13330.2001 и постановлением Госкомстата РФ № 71а от 30.10.1997 в редакции от 21.01.2003.

6.36. Во время производства работ нести ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности Объекта, его элементов, конструкций, инженерных сетей.

6.37. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Подрядчику установленные пунктами 6 и 7 Требований сведения об иностранных организациях и иностранных гражданах (лицах без гражданства), привлекаемых Субподрядчиком к выполнению работ (оказанию услуг) по Договору, включая согласие в письменной форме иностранных граждан (лиц без гражданства) на обработку их персональных данных. Согласие в письменной форме на обработку персональных данных иностранных граждан (лиц без гражданства) должно отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.38. При необходимости привлечения субсубподрядчиков для выполнения Работ, Субподрядчик обязуется письменно согласовать с Подрядчиком привлекаемую подрядную организацию. Требования к субсубподрядным организациям аналогичны требованиям, предъявляемым к Субподрядчику. Ответственность за действия субсубподрядной организации несет Субподрядчик.

6.39. Субподрядчик обязуется не привлекать к работам по настоящему Договору и не допускать к работам на объекте привлеченные подрядные организации, свидетельство о допуске к работам которых не соответствует характеру поручаемых работ.

6.40. Субподрядчик обязуется письменно отвечать на письменные обращения Подрядчика по срокам выполнения и/или качеству работ, акты-предписания на электронную почту Подрядчика или нарочным, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения.

6.41. Субподрядчик обязуется нести полную ответственность в период выполнения работ перед надзорными органами в сфере строительного территориального надзора, органами полиции и прокуратуры, государственной инспекцией по недвижимости, коммерческими организациями и иными органами.

6.42. Своевременно в полном объеме и за свой счет устранять недостатки выполненных работ.

6.43. По окончании Работ передать Подрядчику, подписанные со своей стороны все документы согласно перечню, установленному в п. 4.1.3. настоящего Договора, счет на оплату и счет-фактуру, а также комплект исполнительной документации.

6.44. Исполнять решения, принятые на производственных совещаниях.

6.45. Выполнять иные обязанности, установленные Договором и законом.

Права Субподрядчика:

6.46. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.47. Обращаться к Подрядчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.**
   1. Субподрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ, а также в период гарантийного срока.

* 1. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с ввода объекта в эксплуатацию или приемки Работ по Объекту согласно п. 4.1 Договора в зависимости от того, какое событие наступит позднее и составляет:

- для Работ – 24 (двадцать четыре) месяца;

- для материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала, но не менее 24 (двадцати четырех) месяцев.

* 1. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Подрядчик совместно с Субподрядчиком составляют Рекламационный акт (акт о выявленных дефектах), где кроме прочего определяются порядок и сроки устранения дефектов и недостатков.
  2. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Подрядчика о выявленных дефектах направить своего представителя по доверенности, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

7.5. В случае если Субподрядчик не направит своего представителя в указанный в п.7.4 Договора срок, действительным считается Акт о выявленных дефектах, подписанный Подрядчиком в одностороннем порядке.

7.6. В случае не устранения Субподрядчиком выявленных недостатков (дефектов) в сроки, установленные Актом о выявленных дефектах, зафиксировавшим дефекты по вине Субподрядчика или в случае неявки Субподрядчика для составления акта о выявленных дефектах, Подрядчик имеет право устранить недостатки (дефекты) собственными силами либо привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию, с возмещением своих расходов за счет Субподрядчика, приостановить оплату Работ и не оплачивать оставшуюся часть суммы по Договору, а также потребовать разумного уменьшения цены работ. Понесенные Подрядчиком расходы Субподрядчик обязан возместить в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика. В случае, если Субподрядчик не возместит понесенные Подрядчиком расходы в сроки, установленные данным пунктом, Подрядчик вправе произвести удержание понесенных расходов из суммы гарантийного удержания. При недостаточности суммы гарантийного удержания для покрытия понесенных Подрядчиком расходов Субподрядчик обязан возместить Подрядчику разницу в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика.

Гарантийный срок продлевается на период оформления Рекламационного акта и устранения недостатков работ.

7.7. В случае неоднократного (более одного раза) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Субподрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Рекламационным актом.

7.8. Ущерб, нанесенный по вине Субподрядчика оборудованию, материалам, Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Субподрядчика в полном объеме.

7.9. Кроме указанного Субподрядчик гарантирует:

- высокое качество выполненных Работ;

- выполнение Работ в полном Объеме и в сроки, которые определены условиями настоящего Договора;

- своевременное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных во время проведения Работ, сроки устранения которых не повлияют на общие сроки выполнения Работ по Договору и/или Дополнительному соглашению (Заявке);

- использование качественных материалов и комплектующих для проведения Работ по настоящему Договору.

7.10. Приемка результата работ не лишает Подрядчика впоследствии, в течение гарантийного срока со дня подписания сторонами окончательного Акта сдачи-приемки по настоящему Договору, права предъявлять к Субподрядчику требования об исправлении недостатков/о соразмерном снижении стоимости работ в случае обнаружения как явных, так и скрытых недостатков.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность имущества Подрядчика, находящегося в зоне производства работ Субподрядчика, а также за риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных Работ до их передачи Подрядчику. При определении размера ущерба, причиненного в результате повреждения оборудования и имущества Подрядчика по вине Субподрядчика, Стороны будут исходить из рыночной стоимости аналогичного имущества на момент его повреждения.
   2. За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, в том числе за нарушение сроков выполнения Работ и/или сроков выполнения отдельных видов (этапов) работ, указанных в Графике производства работ к соответствующему Дополнительному соглашению (Заявкам) и/или передачи исполнительной и приемо-сдаточной документации и/или просрочки восстановления герметичности оболочек кабеля (п. 6.29 Договора) Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % (одной десятой) от стоимости работ, указанной в дополнительном соглашении (заявке) к Договору, по объекту, по которому допущено нарушение сроков выполнения работ и иных сроков, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.
   3. В случае применения административными, надзорными органами имущественных санкций к Подрядчику и/или должностному лицу Подрядчика, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком своих обязанностей или совершения Субподрядчиком иных действий, влекущих применение к Подрядчику имущественных санкций, Субподрядчик компенсирует Подрядчику убытки в размере таких санкций в течение 3-х дней со дня получения соответствующего требования от Подрядчика, либо Подрядчик имеет право удержать сумму примененной санкции к Субподрядчику из платежей по Договору.

Субподрядчик и его должностные лица несут административную и/или уголовную ответственность за наступление событий, возникших в результате нарушения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе и за действия привлеченных субсубподрядчиков.

* 1. За несвоевременное освобождение Субподрядчиком зоны производства работ от принадлежащего ему имущества, строительного мусора, а также в случае отказа Субподрядчика от освобождения строительной площадки и передачи Подрядчику исполнительной документации при расторжении Договора, Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой) от Цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора за каждый день просрочки.
  2. За задержку устранения дефектов (недостатков) работ, выявленных при выполнении и/или приемке работ и/или в гарантийный период, а также за задержку возмещения расходов Подрядчика на устранение указанных дефектов (недостатков) Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % (одной десятой) от стоимости работ, указанной в дополнительном соглашении (заявке) к Договору, по которому допущено нарушение сроков исполнения обязательства, за каждый день просрочки.
  3. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ Субподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % (одной десятой) от размера платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти) от суммы, неоплаченной в срок, предусмотренный настоящим Договором.
  4. В случае повреждения зеленых насаждений и/или инженерных коммуникаций по своей вине при выполнении Работ, предусмотренных Договором, Субподрядчик обязан восстановить их за свой счет либо возместить причиненный ущерб.
  5. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Субподрядчика в результате Работ, компенсируется Субподрядчиком в полном объеме.
  6. В случае обнаружения некачественно выполненных работ, Субподрядчик устраняет недостатки за счет собственных средств, а также возмещает Подрядчику возникшие у него убытки.
  7. В случае нарушения обязательства по не передаче прав требования к Подрядчику третьим лицам, Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика оплаты штрафа в размере переданного права требования, но не менее 50 % (пятидесяти) от Цены Договора (п. 2.1 Договора).
  8. Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику штраф в размере 10 % (десяти) от стоимости работ ненадлежащего качества за каждый случай выявления Подрядчиком нарушений качества работ, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай. При этом документом подтверждающим нарушение Субподрядчиком качества работ может быть один из с следующих:

- рекламационный акт (акт выявленных недостатков);

- два и более предписания Подрядчика, либо эксплуатирующей организации;

- предписание контрольно-надзорных органов в области строительства.

* 1. За неявку уполномоченных представителей Субподрядчика, приглашенных Подрядчиком для участия в совещаниях, комиссиях по обследованию Объекта, составления рекламационного акта Субподрядчик уплачивает по требованию Подрядчика штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай.
  2. Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай выявления Подрядчиком нарушений технологий производства работ, выполняемых Субподрядчиком.
  3. Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай выявления Подрядчиком использования Субподрядчиком некачественных материалов и/или оборудования.
  4. Субподрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность за последствия дорожно-транспортных происшествий (ДТП), произошедших вследствие деятельности (действий или бездействий) Субподрядчика в зоне проведения Работ (за исключением ДТП, произошедших вследствие обстоятельств непреодолимой силы), при этом при наступлении ДТП на Объекте по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнения необходимого комплекса работ в соответствии с требованиями Договора и нормативно - правовых актов) Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай.
  5. За нарушение правил пожарной безопасности и допущенные случаи возгорания, Субподрядчик уплачивает Подрядчику по его требованию штраф в размере:

- 100 000 (сто тысяч) рублей за нарушение требований пожарной безопасности, а также Подрядчик вправе приостановить производство работ до устранения нарушений (при этом срок выполнения работ не изменяется),

- 200 000 (двести тысяч рублей) за каждый случай возгорания, без учета стоимости затрат при прибытии на Объект пожарных подразделений и сотрудников МЧС России.

- в случае повреждения имущества Подрядчика вследствие пожара, Субподрядчик компенсирует фактическую стоимость поврежденного имущества.

* 1. За невыполнение требований по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты штрафов (пеней и неустоек) установленных в Приложении № 8 к Договору.
  2. Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты неустойки за несоблюдение сроков выполнения своих обязательств по решениям, принятым на совместных рабочих совещаниях в части выполнения работ по Договору в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки, но не более 300 000 (трехсот тысяч) рублей. Решения рабочих совещаний и сроки их исполнения должны быть зафиксированы протоколом рабочего совещания, которые визируются представителем Субподрядчика.
  3. Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай выявления Подрядчиком некачественного уплотнения грунта и основания под асфальт, а также за каждый случай несообщения о чрезвычайном происшествии.
  4. Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай непредставления Субподрядчиком отчета о расходовании аванса по запросу Подрядчика в срок, предусмотренный п.6.27 Договора.
  5. Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения Субподрядчиком герметичности оболочки кабеля.
  6. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком п. 7.9 Договора, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления в адрес Субподрядчика за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения, а также потребовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере 10 % (десяти) от Цены Договора. Кроме того, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику причиненные данным нарушением убытки, которые возмещаются в полном объеме сверх суммы штрафа, подлежащего оплате.

8.23. Субподрядчик несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с причинением вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц при производстве Работ.

8.24. Если Субподрядчик после завершения работ по Договору оставит на Объекте принадлежащие ему материалы, оборудование или строительный мусор, то Подрядчик вправе задержать окончательную оплату Работ до момента устранения указанных недостатков.

8.25. Подрядчик не несет ответственность за сохранность имущества Субподрядчика (в том числе, материалов, оборудования), находящихся на Объекте во время Работ и оставленных Субподрядчиком на Объекте после окончания работ и/или прекращения Договора.

8.26. Субподрядчик заверяет Подрядчика о том, что:

- Субподрядчик является добросовестным налогоплательщиком, надлежащим образом исполняет свои обязательства перед бюджетом Российской Федерации, перед бюджетом субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

- у Субподрядчика отсутствуют обстоятельства, которые могут повлечь для Подрядчика неблагоприятные последствия, вызванные любыми действиями и/или бездействиями Субподрядчика, результатом которых может является неисполнение Субподрядчиком обязательств, связанных с уплатой налогов/сборов/иных обязательств перед бюджетом Российской Федерации, перед бюджетом субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Субподрядчик гарантирует действительность вышеуказанных заявлений в течение всего срока действия договорных отношений с Подрядчиком.

Указанные заверения Субподрядчика являются для Подрядчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, и Субподрядчик знает о том, что Подрядчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае недостоверности заверений, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику причиненные такой недостоверностью любые убытки, включая, но не ограничиваясь убытками, понесенными Подрядчиком вследствие предъявления Подрядчику налоговыми органами штрафных санкций (пени, штрафы), а также невозможностью возмещения налога на добавленную стоимость, доначисления налогов и сборов и т.п.

8.27. Кроме того, Стороны отдельно обговорили, что в случае неисполнения обязательства Субподрядчика по представлению Подрядчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры, которое повлекло для Подрядчика невозможность возмещения налога на добавленную стоимость или иного применимого налога, либо для Подрядчика наступят любые иные неблагоприятные последствия (включая, но не ограничиваясь санкциями), то Субподрядчик обязан возместить Подрядчику суммы всех потерь, понесенных Подрядчиком вследствие невозможности возмещения соответствующего налога, равно как и возместить суммы примененных к Подрядчику санкций (штрафов, пеней, неустоек).

8.28. Субподрядчик обязан возместить понесенные Подрядчиком убытки и/или потери, вызванные обстоятельствами, указанными в пунктах 8.26 и 8.27 Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика соответствующего требования.

8.29. Условия пунктов 8.26, 8.27 и 8.28 Договора имеют преимущественную силу над условиями Договора в течение всего срока его действия, а также остаются действительными в течение 3 (трех) лет после прекращения / расторжения Договора.

8.30. Субподрядчик несет ответственность за соблюдение Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правил по охране труда при работах на кабельных линиях связи и проводного вещания (радиофикации) и других действующих нормативных актов по охране труда и технике безопасности при выполнении работ по настоящему Договору.

8.31. Субподрядчик несет ответственность за сдачу отходов специализированным организациям и обязательное представление сдаточных документов Подрядчику после сдачи отходов.

8.32. В случае наложения штрафа уполномоченными органами по охране окружающей среды за несвоевременный вывоз всех отходов с территории Подрядчика, за несанкционированное размещение отходов на территории Подрядчика по вине Субподрядчика, последний возмещает понесенные Подрядчиком убытки, связанные с уплатой штрафа.

8.33. За нарушение «Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 19.05.2015 г. № 299-ПП), Субподрядчик несет административную ответственность перед органами, осуществляющими контроль за соблюдением установленных норм и правил, в том числе с уплатой штрафных санкций, в соответствии с действующим законодательством.

8.34. Подрядчик вправе предъявлять регрессное требование к Субподрядчику в случае предъявления третьими лицами требований к Подрядчику о возмещении ущерба (убытков) в том числе предъявление штрафных санкций любыми надзорными органами, связанных с невыполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

8.35. За просрочку возврата Подрядчику суммы переплаты, а также за просрочку возврата аванса, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) соответственно от суммы переплаты или суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

8.36. Уплата штрафных санкций и/или убытков/потерь не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами, и действует до полного выполнения обязательств по Договору.
  2. Отношения по Договору прекращаются по завершению гарантийного срока с учетом его продлений.

1. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренных п.п. 10.2-10.4 настоящего Договора, которые являются для Сторон существенными условиями Договора.
   2. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения в следующих случаях:
      1. Задержки Субподрядчиком начала выполнения работ на Объекте более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;
      2. Отступления Субподрядчиком от рабочей документации, технических условий, действующих нормативно-технических документов и условий Договора, не согласованного с Подрядчиком;
      3. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных ст. 3 Договора более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней;
      4. Прекращение действия лицензий, необходимых разрешений, свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключение Субподрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Субподрядчика на производство работ;
      5. Систематического (более 2-х раз) несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству Работ, а также качеству и срокам оформления в установленном порядке исполнительной документации на выполненные работы.
      6. Самовольное оставление Объекта или продемонстрированное иным образом прямое намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;
      7. Начало процедуры банкротства, ликвидации Субподрядчика;
      8. Получение решения суда или административного представления о запрете производства работ;
      9. Привлечение субсубподрядчиков в нарушение порядка, предусмотренного Договором и без письменного согласия Подрядчика;
      10. Нарушение Субподрядчиком заверений и обязательств, указанных в пунктах 8.26, 8.27 и 8.28 Договора.
   3. Субподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
      1. Нарушения Подрядчиком обязательств по финансированию (оплате) работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней.
      2. Консервации Объекта по независящим от Субподрядчика причинам.
   4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора, а также не прекращает гарантийных обязательств.

10.5. При досрочном прекращении Договора (до приемки результата работ) результат неоконченных работ подлежит передаче Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения договора по Акту сдачи-приемки неоконченного результата работ (по форме представленной Подрядчиком) вместе со всей необходимой исполнительной и технической документацией. В Акте сдачи-приемки неоконченного результата работ Стороны фиксируют факт передачи неоконченного результата работ Подрядчику, исполнительную и техническую документацию, а также определяют размер стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Субподрядчику. Размер стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Субподрядчику определяется на основании Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС–3, подписываемых одновременно с Актом сдачи-приемки неоконченного результата работ. При уклонении Субподрядчика от составления совместных Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС–3, Подрядчик вправе подписать Акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС–3 в составе комиссии из уполномоченного представителя Подрядчика и уполномоченного представителя организации осуществляющей услуги по проверке строительных работ по количеству и качеству (без участия Субподрядчика).

Субподрядчик соглашается, что подписанные Подрядчиком в одностороннем порядке Акт сдачи-приемки неоконченного результата работ, Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС–3, с соблюдением установленного настоящим пунктом порядка является достаточным и надлежащим доказательством размера стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Субподрядчику, а в случае выявления недостатков работ также подтверждением перечня недостатков Работ, допущенных Субподрядчиком, а также сроков и стоимости их устранения.

Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, материалы и оборудование, приобретенные Субподрядчиком, но неиспользованные при выполнении Работ остаются в собственности Субподрядчика и их стоимость не подлежит возмещению Субподрядчику.

10.6. В случае если Субподрядчик для выполнения работ привлек субсубподрядчика, то при расторжении Договора, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика заключить соглашение об уступке прав и обязанностей по договору субсубподряда. До заключения настоящего соглашения Подрядчик вправе не выплачивать Субподрядчику стоимость выполненных работ, предусмотренную абз.1 п. 10.5.

10.7. При расторжении Договора, если сумма аванса не была отработана Субподрядчиком, сумма неотработанного аванса возвращается Субподрядчиком Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня расторжения Договора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением или толкованием Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
   2. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой.

* 1. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) рабочих дней с даты получения. Срок ответа на претензии Подрядчика по срокам и качеству работ определен в п. 6.40 Договора.
  2. Если Сторонам не удастся разрешить споры и (или) разногласия путем переговоров, то все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ.**
   1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать информацию о Договоре без письменного согласия другой Стороны, за исключением тех случаев, когда иное предусмотрено законом.
   2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации, связанной с настоящим Договором в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».
   3. Обязательства действуют во все время выполнения работ по настоящему Договору между Сторонами, а также в течение 3 (трех) лет после окончания выполнения работ или расторжения настоящего Договора.
   4. За нарушение положений, предусмотренных настоящей статьей Договора, Стороны несут ответственность в полном объеме согласно действующему законодательству РФ.
   5. Условия защиты конфиденциальности информации изложены в Соглашении о конфиденциальности (Приложение № 9).
2. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.
   2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ или расторгнуть Договор.
   4. Если, по мнению стороны, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

14.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.2. Порядок заключения Дополнительных соглашений (Заявок) по форме приложения № 1 включает в себя:

1. Субподрядчик обязан подписать и вернуть Подрядчику 2 (два) экземпляра дополнительного соглашения на выполнение работ, подписанных со стороны Субподрядчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого дополнительного соглашения от Подрядчика.
2. Дополнительное соглашение считается полученным Субподрядчиком при условии выполнения хотя бы одного из нижеперечисленных условий:

- получения расписки уполномоченного представителя Субподрядчика в получении дополнительного соглашения (в расписке указывается дата, время получения дополнительного соглашения, должность, фамилия, имя, отчество, уполномоченного представителя Субподрядчика);

- получения почтового уведомления с указанием даты и времени получения дополнительного соглашения Субподрядчиком;

- получения Подрядчиком по электронной почте подтверждения Субподрядчика в получении Дополнительного соглашения.

1. В случае неполучения Подрядчиком подписанных со стороны Субподрядчика 2 (двух) экземпляров дополнительного соглашения в установленный срок:

- дополнительное соглашение считается неподписанным со стороны Субподрядчика;

- подрядчик считается уклонившимся от подписания Дополнительного соглашения.

1. В случае неполучения Подрядчиком подписанных со стороны Субподрядчика 2 (двух) экземпляров дополнительных соглашений, и отсутствия мотивированного отказа от подписания, в предусмотренный срок Подрядчик имеет право:

- отказаться во внесудебном одностороннем порядке от исполнения Договора;

- потребовать уплаты штрафа за уклонение от подписания Дополнительного соглашения в размере 10 % (десяти) от цены договора, указанной в 2.1 Договора.

14.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

14.4. Вся корреспонденция направляется по почтовому адресу Сторон, указанному в статье 15 Договора и/или в адрес, указанный в ЕГРЮЛ ценным письмом с описью вложения или вручается нарочно сотрудникам канцелярии.

14.4.1. Стороны установили, что контактными лицами Сторон при исполнении Договора являются:

Со стороны Подрядчика:

Контактные данные: Трошков Андрей Михайлович

место нахождения: г. Москва, Огородный проезд 12, стр.1

**электронная почта:** [**info-tkks@uk.sistema.ru**](mailto:info-tkks@uk.sistema.ru\)

Со стороны Субподрядчика:

Контактные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.5. Корреспонденция будет считаться полученной:

- при вручении лично – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;

- при направлении курьерской почтой – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;

- при направлении письмом – на дату вручения или дату истечения срока хранения почтовой корреспонденции;

- при направлении электронным письмом – на дату отправления электронного письма. Сторона, направившая электронное письмо, вправе запрашивать подтверждение получения электронного письма второй Стороной по контактному номеру телефона.

14.6. Оригиналы уведомлений об одностороннем отказе, дополнительные соглашения к договору, соглашения о расторжении договора, бухгалтерские документы должны направляться Субподрядчиком по почте или быть доставленными нарочным.

14.7. Стороны пришли к соглашению, что полученные все электронные письма и уведомления, являются юридически действительными, при их отправке с электронных адресов Сторон, указанные в п. 14.4.1 настоящего Договора и являются надлежащим доказательством уведомления одной из Сторон.

14.8. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.9. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.11. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Форма Дополнительного соглашения (Заявки).

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение № 3 - Форма акта на скрытые работы.

Приложение № 4 – Форма акта об утилизации.

Приложение № 5 – Форма акта сдачи-приемки документов.

Приложение № 6 – Форма ведомость внешнего осмотра.

Приложение № 7 - Форма справки пересчета фактического объема отходов строительства и

сноса в тоннах.

Приложение № 8 – Требования по безопасности строительства, культуре производства

и охране труда и штрафные санкции за их невыполнение.

Приложение № 9 – Соглашении о конфиденциальности.

Приложение № 10 – Форма акта освидетельствования скрытых работ

Приложение № 11 – Форма таблицы демонтажа.

Приложение № 12 – Форма Справки от сторонних операторов о подтверждении фактического переключения кабелей связи и выполнении всех необходимых контрольных измерений.

Приложение № 13 - Форма договора поручительства.

Приложение № 14 - Форма банковской гарантии.

**15. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО ТелекомКапСтрой»** |  | **Субподрядчик:**  **ООО «\_\_\_\_\_»** |
| Юридический адрес: 129366, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 5, эт/пом/ком/ 4/I/1  Почтовый адрес: 127524, г.Москва, Огородный проезд, д.12, стр.1  ИНН 9717066587 КПП 771701001  ОГРН 1187746218923  Банк ПАО "МТС-БАНК"  БИК 044525232  р/сч 40702810900000027175  к/сч 30101810600000000232  Тел. (495) 116-11-00  e-mail: info-tkks@uk.sistema.ru |  | Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ИНН КПП  ОГРН  Банк  БИК  р/сч  к/сч  тел.  e-mail |

**Подрядчик: Субподрядчик:**

**Генеральный директор Генеральный директор**

**ООО «ТелекомКапСтрой» ООО «\_\_\_\_\_»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.М.Животинский/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

**Приложение № 1**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**ФОРМА**

**Дополнительного соглашения (Заявки)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ (ЗАЯВКА) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_».\_\_\_.20\_\_\_ г.

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой» (ООО «ТелекомКапСтрой»),** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Животинского Геннадия Моисеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ( ­­­­­\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»),** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Дополнительное соглашение (Заявка)) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ.**
   1. В соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса строительно-монтажных Работ по сносу и восстановлению имущества Заказчика (ПАО МГТС или иных третьих лиц) по Объекту: «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** а Подрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их Стоимость.
   2. Приблизительная максимальная (предельная) Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению (Заявке), для проведения комплекса строительно-монтажных работ по выносу сетей связи из зоны строительства Объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» определена согласно Ориентировочному расчету затрат/ Реестру локальных сметных расчетов (приложение 1) с учетом договорного коэффициента К= \_\_\_\_ и составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС – 20 %\_\_\_\_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
   3. Окончательная стоимость по настоящему Дополнительному соглашению (Заявке) определяется Сторонами согласно п. 2.3. Договора, но не может превышать указанную в п. 1.2 настоящего Дополнительного соглашения (Заявки).
   4. Срок выполнения Работ (отдельных этапов и/или видов Работ) по настоящему Дополнительному соглашению (Заявке) с учетом срока выполнения работ, установленного Договором, устанавливается Графиком производства работ (приложение 2), но при этом:
   5. - начало выполнения Работ – заключение настоящего Дополнительного соглашения (Заявки).
   6. - окончание выполнения Работ – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Ориентировочный состав исполнительной и приемо-сдаточной документации, передаваемой Субподрядчиком Подрядчику приведен в Приложении 3 к данному Дополнительному соглашению (Заявке) и может быть скорректирован по требованию Подрядчика и/или запросу Заказчика (ПАО МГТС).
   2. В целях обеспечения исполнения обязательств Субподрядчика перед Подрядчиком последний по своему выбору вправе требовать у Субподрядчика предоставления обеспечения согласно п. 2.3 Дополнительного соглашения (Заявки) или п. 2.5 Дополнительного соглашения (Заявки).
   3. В целях обеспечения исполнения обязательств Субподрядчика перед Подрядчиком при заключении настоящего Дополнительного соглашения (Заявки) Субподрядчик, если не представлено обеспечение согласно п. 2.5. Дополнительного соглашения (Заявки), предоставляет Подрядчику договоры поручительства по форме приложения № 13 к Договору, которые обеспечивают исполнение обязательств по Дополнительному соглашению (Заявке) с учетом положений Договора на сумму указанную в п. 1.2 Дополнительного соглашения (Заявки) со сроком предъявления требования: срок окончания выполнения Работ по Дополнительному соглашению (Заявке) указанному в п. 1.4 увеличенный на три месяца. Договоры поручительства должны быть от имени участников/акционеров с долей участия / владения акциями более 10% уставного капитала Субподрядчика и/или генерального директора Субподрядчика. Форма договора поручительства заблаговременно согласовывается с Подрядчиком.
   4. В целях получение аванса для осуществления работ по Дополнительному соглашению (Заявки) Субподрядчик направляет Подрядчику заявку на предоставление аванса с обоснованием потребности в авансе, расчетом суммы аванса и графиком погашения аванса, если график не был согласован при заключении настоящего Дополнительного соглашения (Заявки) и не прилагается к Дополнительному соглашению (Заявке).
   5. В целях обеспечения исполнения обязательств Субподрядчика перед Подрядчиком, Субподрядчик, если не представлено обеспечение согласно п. 2.3 Дополнительного соглашения (Заявки), прилагает к заявке на предоставление аванса безотзывную банковскую гарантию по выбору Подрядчика по форме приложения № 14 к Договору или банковскую гарантию по форме, согласованной с Подрядчиком или банковскую гарантию по форме, согласованной с Подрядчиком, которая обеспечивает исполнение всех обязательств по Дополнительному соглашению (Заявке) с учетом положений Договора на сумму запрашиваемого аванса. Банковская гарантия должна быть выдана по выбору Субподрядчика следующими кредитными организациями: ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), ПАО «МТС-Банк».
   6. Настоящее Дополнительное соглашение (Заявка) является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   7. Настоящее Дополнительное соглашение (Заявка) вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.
   8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
   9. К настоящему Дополнительному соглашению (Заявке) прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Ориентировочный расчет затрат/Реестр локальных сметных расчетов

Приложение № 2 – График производства работ.

Приложение № 3 – Состав исполнительной и приемо-сдаточной документации.

Приложение № 4 – График погашения аванса (при его наличии).

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Субподрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1**

**К Приложению № 1 к Договору строительного подряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**К форме дополнительного соглашения (Заявки)**

Приложение № 1

К Дополнительному соглашению (Заявке)

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_

к Договору строительного подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Ориентировочный расчет затрат / Реестр локальных сметных расчетов**

На выполнение работ по выносу (снос и восстановление) сооружений связи для Объекта:«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп.** | **Наименование локальной сметы** | **Кол-во листов, шт.** | **Сметная стоимость, руб.** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |
|  | **Итого с коэф. К=0,85** |  |  |
|  | НДС 20% |  |  |
|  | **Всего с НДС 20%** |  |  |

Прилагаются следующие локальные сметные расчеты:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Субподрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 2**

**К Приложению № 1**

**к Договору строительного подряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**К форме дополнительного соглашения (Заявки)**

Приложение № 2

К Дополнительному соглашению (Заявке)

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

к Договору строительного подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **График производства работ**  **На выполнение Работ на Объекте «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | |
| **Наименование работ**  **(виды работ)** | **Начало работ** | **Завершение работ** | |
|
| ***Строительные работы*** | | | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| ***Монтажные работы*** | | | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| ***Подготовка и сдача ИД в МГТС, МГГТ*** |  |  | |

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Субподрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 3**

**К Приложению № 1**

**к Договору строительного подряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**К форме дополнительного соглашения (Заявки)**

Приложение № 3

К Дополнительному соглашению (Заявке)

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_

к Договору строительного подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

**Состав исполнительной и приемо-сдаточной документации**

Состав исполнительной и приемо-сдаточной документации, представляемой в ООО «ТелекомКапСтрой»:

1. Исполнительную схему телефонной канализации со штампом ГУП «Мосгоргеотрест».
2. Исполнительную схему раскладки кабелей в телефонной канализации с отметками   
   ПАО МГТС.
3. Акт приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11);
4. Акты освидетельствования скрытых работ технологической цепочки строительства (согласно форме приложения № 10 к Договору);
5. Акты на скрытые работы (согласно форме приложения № 3 к Договору);
6. Счет и счет-фактуру;
7. Документы, подтверждающие наличие и качество применяемых материалов и кабельной продукции;
8. Рабочий проект на снос и восстановление имущества ПАО МГТС и/или третьих лиц – владельцев имущества;
9. Исполнительную документацию на ликвидируемое и восстановленное имущество ПАО МГТС и/или третьих лиц – владельцев имущества;
10. Разрешительную документацию на имущество ПАО МГТС и/или третьих лиц – владельцев имущества;
11. Протоколы контрольных измерений медных и/или оптических кабелей;
12. Акт об утилизации (согласно форме приложения № 4 к Договору);
13. Таблица демонтажа (согласно форме приложения № 11 к Договору);
14. Акт сдачи-приемки документов для государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество ПАО МГТС и/или третьих лиц – владельцев имущества (согласно форме приложения № 5 к Договору);
15. Документы, установленные Постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 г. № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» (вместе с «Временным порядком приемки объектов инженерного назначения в собственность города Москвы») - в случае сноса и восстановления имущества Москвы, находящегося в оперативном управлении КП «МПТЦ»;
16. Ведомость внешнего осмотра ЛКС (согласно форме приложения № 6 к Договору);
17. Справку пересчета фактического объема отходов строительства и сноса в тоннах (согласно форме приложения № 7 к Договору);
18. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
19. Закрытые порубочные билеты с перечетной ведомостью деревьев и кустарников (при условии производства работ по вырубке зеленых насаждений) или иные предусмотренные нормативными актами РФ или города Москвы или Московской области документы, подтверждающие вырубку зеленых насаждений.
20. Договор с полигоном принимающем грунт и/или мусор;
21. Погашенные талоны на вывоз мусора и/или грунта;
22. Исполнительные схемы разреза котлованов колодцев и траншей кабельной канализации по участкам.
23. Справка о фактически выполненном благоустройстве территории с указанием выполненных объемов.
24. Справка от сторонних операторов о подтверждении фактического переключения кабелей связи и выполнении всех необходимых контрольных измерений (согласно форме приложения № 12 к Договору).
25. Иная документация по оформлению совершенных операций вносится Сторонами при необходимости.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Субподрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 2**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_**

**ФОРМА**

**Акта сдачи-приемки выполненных работ**

**Акт сдачи-приемки выполненных работ**

**по Дополнительному соглашению (Заявке) № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. к**

**Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт к Дополнительному соглашению (Заявке) № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. к

Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о том, что Субподрядчик сдал, а Подрядчик принял строительно-монтажные работы по Объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее-Объект).

1. Окончательная стоимость строительно-монтажных работ:

- определена сторонами на основании подписанных с двух сторон Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Акта приема-сдачи выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11);

-составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20 %

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

- состоит из:

| № п/п | Наименование работ | Сумма без НДС | НДС 20 % | Итого |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Комплекс строительно-монтажных работ, иные затраты и выплаты (согласование и пр.)** |  |  |  |
|  | *по имуществу МГТС* |  |  |  |
|  | *по имуществу Пользователей* |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |

1. Исходя из стоимости Работ, указанных в пункте 1 настоящего Акта, и авансового платежа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), полученного Субподрядчиком, задолженность Подрядчика перед Субподрядчиком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Оплата Подрядчиком стоимости Работ осуществляется в порядке и сроки, указанные в Договоре.

***Комментарий: - в случае переплаты со стороны ООО «ТелекомКапСтрой» в адрес \_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», необходимо использовать следующие формулировки:***

2. На дату подписания настоящего Акта Подрядчик осуществил авансовый платеж Субподрядчику в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Акта Субподрядчик путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, осуществляет возврат неиспользованного авансового платежа, указанного в пункте 2 настоящего Акта.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Субподрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | Субподрядчик:  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 3**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**Форма акта на скрытые работы**

Акт на скрытые работы

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, ФИО)

и представитель Субподрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, ФИО)

представители Заказчика (ПАО МГТС, при необходимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, ФИО)

Составили настоящий Акт в том, что при проведении Работ на Объекте: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» согласно Дополнительному соглашению (Заявке) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в зону работ попадает:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для дальнейшего сохранения телефонных сооружений проделаны следующие работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Субподрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 4**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**ФОРМА акта об утилизации**

**Акт об утилизации**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик»,** в лице Генерального директора Животинского Г.М,, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, **именуемое в дальнейшем «Субподрядчик»,** в лице Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

1. Во исполнение п. 6.19 Договора №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и Дополнительного соглашения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. Субподрядчик на Объекте выполнил все мероприятия по обращению со всеми отходами строительства и сноса, установленные проектной документацией на снос и восстановление, получившей положительное заключение МосГосЭкспертизы №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код отхода по «ФККО» | Вид отходов строительства и сноса | Объем образования в тоннах | Класс опасности отхода по «ФККО» |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).
2. Приложение: Подписанный Акт, подтверждающий сдачу отходов строительства и сноса.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Подрядчик: Субподрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ООО «ТелекомКапСтрой» ООО «\_\_\_\_\_»**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 5**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**ФОРМА акта сдачи-приемки документов**

**Акт сдачи-приемки документов**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик»,** в лице Генерального директора Животинского Г.М,, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, **именуемое в дальнейшем «Субподрядчик»,** в лице Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

1. Субподрядчик передал, а Подрядчик получил оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ документы, необходимые для государственного кадастрового учета и государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Россреестр) прав собственности на телефонную канализацию построенную и (или) реконструированную при выполнении Работ, а именно:
   1. В отношении построенной и (или) реконструированной телефонной канализации (в том числе с установкой железобетонных и (или) полиэтиленовых кабельных колодцев связи) путем прокладки асбестоцементных и (или) полиэтиленовых труб низкого давления диаметром до 100 мм методом прокладки траншеи или методом горизонтально направленного бурения с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 м включительно:

- Технический план на передаваемое имущество – оригинал на бумажном и электронном носителе (CD – диск) в формате XML, один экземпляр;

- Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором построены и (или) реконструированы данные линейно-кабельные сооружения связи, или документ, подтверждающий в соответствии с Земельным кодексом РФ возможность размещения таких сооружений без предоставления земельного участка или установления сервитута – оригинал, один экземпляр.

1.2. В отношении остальной построенной и (или) реконструированной телефонной канализации:

- Документы, подтверждающие право пользования земельным участком, отведенным для целей строительства объектов связи (договор аренды земли) – нотариальная копия, один экземпляр;

- Технический план на передаваемое имущество – оригинал на бумажном и электронном носителе (CD – диск) в формате XML, один экземпляр;

- Иные документы, необходимые для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав собственности.

2. Если при государственном кадастровом учете и регистрации права собственности Росреестром будут затребованы иные документы, необходимые для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав собственности, то Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику недостающие документы в объеме, в порядке и сроки, установленные Росреестром.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

**Подрядчик: Субподрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ООО «ТелекомКапСтрой» ООО «\_\_\_\_\_»**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 6**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

**Форма Ведомости внешнего осмотра линейно-кабельных сооружений связи**

Ведомость внешнего осмотра линейно-кабельных сооружений связи

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Сектора эксплуатации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили настоящую ведомость в том, что по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представлены к внешнему осмотру следующие линейно-кабельные сооружения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После проведения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания по внешнему осмотру:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания по технической документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Сектора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель (подрядной организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.М.Животинский / | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 7**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

**ФОРМА**

**Справки пересчета фактического объема отходов строительства и**

**сноса в тоннах по объекту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Справка пересчета фактического объема отходов строительства и сноса в тоннах по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(примерная форма)**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

| №  п/п | Код отхода по «ФККО» | Вид отходов строительства и сноса | Объем образования  *(в м, м3)*  *по факту, согласно КС-2* | Пересчет объема образования по факту  *(в тоннах)* | Класс опасности отхода по «ФККО» |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Субподрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П. (На основании Устава,*  *Доверенности №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_г.)* |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.М.Животинский / | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 8**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**Требования по безопасности строительства, культуре производства**

**и охране труда и штрафные санкции за их невыполнение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Требования** | **Штрафные санкции за невыполнение требований** |
| **1.** | **Обеспечить наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:** |  |
| 1.1. | Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте. | 10 000 рублей |
| 1.2. | Удостоверения на имя ответственного за производство работ и других ИТР, руководящих работами, на знание утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 года № 857-ПП Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве. | 10 000 рублей |
| 1.3. | Комплекта рабочих чертежей, проекта производства работ на выполняемые виды работ, схемы организации стройплощадки. | 15 000 рублей |
| 1.4. | Журналов: производства работ, проверки знаний и инструктажей по технике безопасности. | 10 000 рублей |
| **2.** | **Соответствие габаритов строительной площадки, размещения временных зданий, элементов обустройства ППР.** | 10 000 рублей |
| **3.** | **Наличие:** |  |
| 3.1. | Ограждения строительной площадки, ограждение должно быть очищено от грязи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. | 20 000 рублей |
| 3.2. | Информационных щитов с необходимой информацией и отвечающих установленным требованиям. | 10 000 рублей |
| 3.3. | Освещения строительной площадки, участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон, пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов. | 15 000 рублей |
| 3.4. | Оборудованных мест для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий. | 10 000 рублей |
| 3.5. | Бытовых помещений (бытового городка) в составе:  - помещения для переодевания;  - пункт приема пищи;  - помещение для сушки одежды и обуви;  - место для оказания первой медицинской помощи (кроме того, в каждом бытовом помещении аптечка для оказания первой медицинской помощи);  - питьевой пункт;  - умывальные, душевые;  - туалеты (био);  - место для курения;  - средства пожаротушения (пожарный щит, огнетушители в каждом бытовом помещении). | При невыполнении установленных требований:  - по одной позиции - 10 000 рублей;  - по двум и более – 20 000 рублей |
| 3.6. | Бункера-накопителя для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки). | 10 000 рублей |
| **4.** | **Обеспечение всех работающих и находящихся на строительной площадке:** |  |
| 4.1. | Каски с храповым механизмом. | - до 5-и работающих без касок - 20 000 рублей;  - свыше 5-и работающих без касок - 40 000 рублей |
| 4.2. | Защитные очки. | - до 10-и работающих без очков - 10 000 рублей;  - свыше 10-и работающих без очков - 20 000 рублей |
| 4.3. | Защитные перчатки. | - до 10-и работающих без перчаток - 10 000 рублей;  - свыше 10-и работающих без перчаток - 20 000 рублей |
| 4.4. | Сигнальные жилеты желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменная спецодежда со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30% поверхности). | - до 5-и работающих без сигнальных жилетов - 10 000 рублей;  - свыше 5-и работающих без сигнальных жилетов - 20 000 рублей |
| 4.5. | Спецобувь с укрепленными подноском и подошвой из металлического или композитного материала. | - до 10-и работающих без спецобуви - 10 000. рублей;  - свыше 10-и работающих без спецобуви - 20 000 рублей |

**Примечание:**

1. Выполнение частичное (неполное) или не соответствующее требованиям считается невыполнением.
2. При повторных нарушениях на объекте штрафные санкции накладываются с повышающим коэффициентом – 1,5 (одна целая и пять десятых).

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.М.Животинский / | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / |

**Приложение №9**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

**Соглашение о конфиденциальности**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Г.М.Животинского, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем на изложенных ниже условиях и с учетом следующего Положения, являющегося неотъемлемой частью Соглашения:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 1 | Форма Акта о получении КИ |
| Приложение 2 | Дополнение к соглашению о конфиденциальности №1 |
| Приложение 3 | Дополнение к соглашению о конфиденциальности №2 |
| Приложение 4 | Дополнение к соглашению о конфиденциальности №3 |

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ТелекомКапСтрой»**  Юридический адрес: 129366, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 5, эт/пом/ком/ 4/I/1  Почтовый адрес: 127524, г.Москва, Огородный проезд, д.12, стр.1  ИНН 9717066587 КПП 771701001  ОГРН 1187746218923  Банк ПАО "МТС-БАНК"  БИК 044525232  р/сч 40702810900000027175  к/сч 30101810600000000232  Тел. (495) 739-89-99  e-mail: info-tkks@uk.sistema.ru | **ООО «\_\_\_\_\_»**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ТЕРМИНЫ**

**Раскрывающая Сторона –** Сторона, раскрывающая КИ;

**Получатель** - Сторона, которой или для которой раскрывается КИ, в том числе лица, которым предоставляется доступ к КИ;

**Представитель** – любое лицо, привлеченное Стороной на осуществление каких-либо действий по настоящему соглашению;

**Конфиденциальная информация (КИ)** –всё и/или любое из следующего:

- информация, относительно которой правовыми актами РФ установлены ограничения к раскрытию и/или использованию, в частности, но не ограничиваясь указанными далее, секреты производства, персональные данные, сведения, составляющие тайну связи, сведения, составляющие коммерческую тайну;

- любая информация, или ее часть, отнесенная Стороной к КИ и маркированная «Коммерческая тайна» или «Конфиденциально».

В случае, если информация, являющаяся КИ в соответствии с настоящим Соглашением, используется любым образом в форме отличной от той, в которой данная информация была раскрыта Раскрывающей Стороной (например, но не ограничиваясь указанным далее, в результате изменения текста, перефразирования и т.п.), такая информация считается КИ несмотря на все такие отличия.

К **Конфиденциальной информации не относится информация**, в отношении которой верно хотя бы одно из указанного далее:

(-) данная информация является общеизвестной по причинам, не связанным с нарушением Получателем положений Соглашения;

(-) данная информация законно находится во владении Получателя до момента ее передачи Получателю по настоящему Соглашению;

(-) легально получена Получателем от третьей стороны без ограничения и без нарушения настоящего Соглашения;

(-) не может быть отнесена к КИ в соответствии с действующим законодательством РФ.

К Конфиденциальной информации также не относятся:

(-) товары и иные вещи (например, результаты работ);

(-) программы для ЭВМ, которые одна из Сторон получает в рамках Договора, если иное не вытекает из соглашения Сторон.

**Договор** – любой Договор, обмен информацией по которому подпадает под действие настоящего Соглашения.

**Взаимозависимое лицо** – любое физическое, или юридическое лицо, которое прямо, или косвенно контролируется данным лицом, контролирует данное лицо или находится под общим контролем с данным лицом.

**Раскрытие** – любое действие, имеющее своим результатом доведение информации до любого лица.

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.**
   1. Стороны несут взаимные обязательства по обеспечению конфиденциальности КИ, которой будут обмениваться на условиях, указанных в настоящем Соглашении и Дополнениях к нему, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
2. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ.**
   1. Получатель, имеющий доступ к КИ Раскрывающей Стороны, должен использовать ее исключительно для достижения цели предоставления КИ и не использовать для каких-либо других целей.
   2. Получатель обязан постоянно сохранять в тайне КИ Раскрывающей Стороны, не раскрывать и не разглашать никакую КИ Раскрывающей Стороны и, если более высокие требования к обращению с КИ не вытекают из положений настоящего Соглашения и Дополнений к нему, принимать для обеспечения ее сохранения в тайне меры, не меньшие, чем те, которые Получатель принимает для обеспечения конфиденциальности / сохранения в тайне своей собственной КИ. В любом случае такие меры должны исключать возможность ознакомления с КИ лиц, раскрытие которым КИ не допускается в соответствии с настоящим Соглашением.
   3. С учетом положений пункта 2.1 Получатель может предоставлять доступ к КИ Раскрывающей Стороны только своим Представителям, непосредственно использующим КИ в связи с исполнением заданий Получателя, либо Взаимозависимым лицам при условии, что с такими Представителями / Взаимозависимыми лицами к моменту такого предоставления доступа Получатель заключил Соглашение, аналогичное настоящему Соглашению. По требованию Раскрывающей Стороны Получатель обязан предоставить список вышеуказанных Представителей (Взаимозависимых лиц).
   4. Получатель должен допускать изготовление копий, выписок, или иных документов, составленных с использованием КИ Раскрывающей Стороны, только в пределах, обоснованно необходимых для достижения цели предоставления КИ, а также должен обеспечить достоверный учет всех копий (выписок, иных документов) и мест, где они содержатся.
   5. По письменному запросу Раскрывающей Стороны Получатель обязан, в случае, если носители КИ являются:

- собственностью Получателя – удалить данную КИ с таких носителей до степени невозможности восстановления;

- собственностью Раскрывающей Стороны – возвратить Раскрывающей Стороне все такие носители.

Данное обязательство должно быть исполнено в срок, указанный в запросе (при условии, если оно может быть исполнено разумными мерами в указанный срок), а в отсутствии указания такого срока в запросе – в срок не более 10 (десяти) дней. Началом течения, указанного в настоящем пункте срока исполнения обязательств считается день поступления соответствующего запроса Получателю, если в запросе не указано иное.

Получатель обязан незамедлительно проинформировать Раскрывающую Сторону о выполнении своих обязанностей по настоящему пункту.

* 1. При обнаружении фактов несанкционированного разглашения КИ третьим лицам Получатель незамедлительно должен сообщить Раскрывающей Стороне о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.
  2. Неисполнение одной Стороной условий настоящего раздела 2 является основанием для прекращения доступа к КИ и предоставляет другой Стороне право на односторонний отказ от исполнения Договора между Сторонами, в рамках которого Получатель должен получить доступ к КИ. Получатель обязан возместить Раскрывающей Стороне убытки, связанные с расторжением договорных отношений по его вине.
  3. За нарушение настоящего Соглашения Сторона, допустившая такое нарушение, несет ответственность в виде выплаты другой Стороне полной компенсации за понесенные убытки, вызванные таким нарушением, а также уплачивает штрафные платежи в размере и на условиях, если они прямо предусмотрены Дополнением (Дополнениями) к настоящему Соглашению.

1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ СТОРОН.**
   1. Получатель признает, что у него нет права требовать от Раскрывающей Стороны предоставления ему какой-либо КИ, или без согласия Раскрывающей Стороны получать КИ Раскрывающей Стороны от любой третьей стороны, и что у него нет претензий к раскрывающей Стороне в связи с непредставлением Раскрывающей Стороной какой-либо КИ, в том числе и по причине расторжения настоящего Соглашения.
2. **МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ.**
   1. КИ в рамках данного Соглашения передается Получателю только в виде документа на бумажном носителе. Обмен информацией в электронном виде между Сторонами запрещен, если иное не предусмотрено в Дополнениях к настоящему Соглашению о конфиденциальности. Особые условия передачи КИ в зависимости от канала передачи изложены в Дополнениях к настоящему Соглашению.
   2. Раскрывающая Сторона имеет право требовать от Получателя подписания Акта о приеме-передаче КИ по форме согласно Приложению № 1. При отказе Получателя от подписания такого акта Раскрывающая Сторона имеет право отказать в выдаче КИ.
   3. Раскрывающая Сторона вправе запросить у Получателя информацию о мерах, предпринимаемых Получателем для обеспечения конфиденциальности КИ Раскрывающей Стороны по настоящему Соглашению и Дополнениям к нему. При непредоставлением Получателем такой информации или выявлении недостаточности предпринимаемых Получателем мер по обеспечению конфиденциальности КИ, Раскрывающая Сторона вправе отказать в предоставлении КИ или отказаться от исполнения настоящего Соглашения.
3. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и, с учетом положений пункта 5.2, действует в течение 3 (трех) лет. В случае если не менее чем за 10 (десять) дней до окончания срока его действия, ни одна из Сторон не направит другой Стороне письменный отказ от продления его действия, Соглашение считается пролонгированным каждый раз на тех же условиях на срок, аналогичный по протяженности сроку, указанному в настоящем пункте, неограниченное количество раз.
   2. Соглашение может быть расторгнуто любой из Сторон путем уведомления другой Стороны не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты его расторжения. Однако, положения пункта 5.3. имеют преимущественную силу над данным пунктом.
   3. Несмотря на расторжение настоящего Соглашения Стороны обязаны хранить КИ и соблюдать условия данного Соглашения в течение 3 (трех) лет после его расторжения.
   4. Несмотря на положения настоящего Соглашения в случае, если применимыми правовыми актами (в частности, но не ограничиваясь указанными далее законодательными актами, подзаконными нормативными актами и т.п.) устанавливаются особые требования к обращению с какой-либо информацией (например, с персональными данными и т.п.), такие требования подлежат исполнению Сторонами хотя бы они и не были изложены в настоящем Соглашении.
   5. Ни одна из Сторон не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по Соглашению без предварительного письменного согласия другой Стороны.
   6. В случае признания каких-либо положений настоящего Соглашения недействительными или невыполнимыми, другие положения настоящего Соглашения тем не менее сохраняют силу.
   7. Соглашение подписано в подтверждение полного согласия Сторон в отношении его предмета и заменяет все ранее достигнутые договоренности, соглашения и обязательства сторон по его предмету.
   8. Все приложения, дополнения и изменения к Соглашению будут являться его неотъемлемой частью и иметь юридическую силу, если они будут выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   9. Правом, применимым к настоящему Соглашению, является право Российской Федерации. Споры и разногласия, возникающие в связи с отношениями Сторон по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

**В СВИДЕТЕЛЬСТВО вышесказанного** Стороны подписали настоящее Соглашение.

Приложение № 1

к Соглашению о конфиденциальности

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

к Договору № **\_\_\_\_\_**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

***Образец Акта о получении КИ***

НАСТОЯЩИЙ АКТ подписан \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Получатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Раскрывающая Сторона, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые вместе Стороны, а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Получатель получил от Раскрывающей Стороны следующую КИ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа, содержащего КИ | Наименование грифа конфиденциальности на материальном носителе («Коммерческая тайна» или «Конфиденциально») | Краткое содержание документа, содержащего КИ (о чем документ) | Вид носителя на котором передается КИ (бумажный, магнитный, по каналам эл. почты, пр.). | Объем передаваемой информации (листы, байты и пр.). |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Режим конфиденциальности в отношении полученной КИ и ответственность за его нарушение указаны в Соглашении о конфиденциальности № \_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ , заключенным между Сторонами.

Приложение № 2

к Соглашению о конфиденциальности

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

к Договору № **\_\_\_\_\_**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**ФОРМА**

**Дополнение к Соглашению о конфиденциальности № 1**

**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_**

**(расширенный предмет:** согласованная неустойка)

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, каждая именуемая в дальнейшем «Сторона», а вместе именуемые «Стороны», заключили Дополнение к Соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее – Соглашение) на изложенных ниже Условиях:

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО  *(на основании Устава)* | **Субподрядчик**:  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО  *(на основании Устава)* |

**УСЛОВИЯ ДОПОЛНЕНИЯ**

В рамках настоящего Дополнения, которое является неотъемлемой частью Соглашения, Стороны договорились, что КИ, полученная Получателем в процессе переговоров, консультаций, обмена сведениями и документами и т.п., а также заключения, исполнения, изменения, расторжения или окончания срока действия Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее – Договор) *(указывается при необходимости)*, передаются Получателю на описанных ниже условиях.

1. **СПОСОБЫ ПЕРЕДАЧИ ИНФОРМАЦИИ.**

**Способы передачи КИ:** в соответствии с Соглашением и Дополнениями к нему.

1. **МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ.**
   1. В соответствии с Соглашением.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ.**
   1. Настоящее Дополнение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Договора и действует в течение всего срока действия Соглашения.
3. **ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И КОМПЕНСАЦИЯ.**
   1. Сторона, не исполнившая свои обязательства, взятые по настоящему Дополнению, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные разглашением или неправомерным использованием КИ, а также выплатить неустойку в размере 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт неисполнения своих обязательств.

Во всем остальном, что не предусмотрено данным Дополнением, Стороны руководствуются условиями и положениями Соглашения.

Приложение № 3

к Соглашению о конфиденциальности

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

к Договору № **\_\_\_\_\_**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**ФОРМА**

**Дополнение к Соглашению о конфиденциальности № 2**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

(расширенный предмет:

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, каждая именуемая в дальнейшем «Сторона», а вместе именуемые «Стороны», заключили Дополнение к Соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее – Соглашение) на изложенных ниже Условиях:

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**:  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО  (на основании Устава) | **Субподрядчик**:  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО  (на основании Устава) |

**УСЛОВИЯ ДОПОЛНЕНИЯ**

В рамках настоящего Дополнения, которое является неотъемлемой частью Соглашения, Стороны договорились, что КИ, **содержащая/не содержащая ПДн**, полученная Получателем в процессе переговоров, консультаций, обмена сведениями и документами и т.п., а также заключения, исполнения, изменения, расторжения или окончания срока действия Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее – Договор) *(указывается при необходимости)*, передаются Получателю на описанных ниже условиях.

**1. СПОСОБЫ ПЕРЕДАЧИ ИНФОРМАЦИИ.**

**Способы передачи КИ**: в виде электронного документа с использованием средств электронной почты по каналам глобальной сети Интернет с учетом мер предосторожности, предусмотренных настоящим Дополнением.

**2. МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ.**

2.1. Передача КИ, представленной в электронной форме, с использованием средств электронной почты по каналам глобальной сети Интернет должна осуществляться только в зашифрованном и подписанном виде:

2.1.1 **не содержащей ПДн** – с использованием сертификатов Х.509 Сторон, а также программного обеспечения **«Atlansys ESS»** или **«КриптоАРМ»**;

2.1.2. **содержащей ПДн** – с использованием криптопровайдера «КриптоПро CSP» (разработчик – ООО «КРИПТО-ПРО»), сертификатов Х.509 Сторон, а также программного обеспечения: «КриптоАрм Стандарт» или «КриптоАрм PRO».

2.2. Передача осуществляется на следующие адреса электронной почты корреспондентов, предназначенные для обмена КИ:

**e-mail адрес Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**e-mail адрес Субподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

* 1. Стороны признают используемые ими по настоящему Соглашению системы защиты КИ, обеспечивающую разграничение доступа, шифрование, контроль целостности, достаточной для защиты от несанкционированного доступа, подтверждения авторства и подлинности информации, содержащейся в получаемых электронных документах, и разбора конфликтных ситуаций.
  2. Используемые во взаимоотношениях между Сторонами документы в электронной форме (электронные документы), заверенные электронной подписью (ЭП) одной из Сторон, признаются другой Стороной как подлинные, эквивалентные соответствующим бумажным документам и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон только в рамках настоящего Соглашения.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ.**

3.1. Настоящее Дополнение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания и действует в течение всего срока действия Соглашения.

**4. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И КОМПЕНСАЦИЯ.**

4.1. Сторона, не исполнившая свои обязательства, взятые по настоящему Дополнению, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные разглашением или неправомерным использованием КИ, а также выплатить неустойку в размере 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт неисполнения своих обязательств.

Во всем остальном, что не предусмотрено данным Дополнением, Стороны руководствуются условиями и положениями Соглашения.

Приложение № 4

к Соглашению о конфиденциальности

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

к Договору № **\_\_\_\_\_**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**ФОРМА**

**Дополнение к Соглашению о конфиденциальности № 3**

**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_**

(расширенный предмет: Обработка персональных данных субъектов персональных данных)

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, каждая именуемая в дальнейшем «Сторона», а вместе именуемые «Стороны», заключили Дополнение к Соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. (далее – Соглашение) на изложенных ниже Условиях:

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО  *(на основании Устава)* | **Субподрядчик:**  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО  *(на основании Устава)* |

**УСЛОВИЯ ДОПОЛНЕНИЯ**

В рамках настоящего Дополнения, которое является неотъемлемой частью Соглашения о конфиденциальности, Стороны договорились, что КИ, **содержащая** **персональные данные (ПДн)**, полученная Получателем в процессе переговоров, консультаций, обмена сведениями и документами и т.п., а также заключения, исполнения, изменения, расторжения или окончания срока действия Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее – Договор) *(указывается при необходимости)*, обрабатывается Получателем на описанных ниже условиях в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных».

**1. СПОСОБЫ ОБРАБОТКИ ПДн.**

Раскрывающая Сторона поручает Получателю осуществление следующих действий (операций) или совокупности действий (операций) по обработке ПДн (с использованием средств автоматизации или без использования таких средств): сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПДн Субъектов ПДн.

1. **ЦЕЛЬ ОБРАБОТКИ ПДн.**

Целью обработки ПДн во всех случаях является исполнение Договора, т.е. обработка ПДн производится в той мере, в которой это разумно необходимо для исполнения Договора. Перечень ПДн определяются согласно положений Договора.

**3. МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ.**

3.1. Получатель обязуется соблюдать конфиденциальность ПДн и в любом случае обеспечивать безопасность ПДн на уровне не ниже уровня, определяемого в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.2. Получатель обязуется обрабатывать ПДн Субъектов ПДн до окончания срока действия Договора и/или до наступления одного из следующих событий, в зависимости от того, что наступит ранее:

- получение Получателем от раскрывающей Стороны уведомления о необходимости прекращения обработки ПДн Субъектов ПДн;

- достижения Получателем цели обработки ПДн Субъектов ПДн или утраты необходимости в достижении такой цели;

- прекращение (в т.ч. при отзыве Раскрывающей Стороной, исполнении, не ограничиваясь указанным) соответствующего поручения Раскрывающей Стороны Получателю на обработку ПДн;

- прекращение действия Договора по любому основанию.

3.3. Получатель обязуется соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных, определяемые в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных».

**4. ПОРЯДОК ОБРАБОТКИ ПНд.**

4.1. Получатель обязуется обеспечить блокирование, уточнение, или уничтожение ПДн Субъекта ПДн на основании соответствующего запроса (указания) раскрывающей Стороны в сроки, установленные в таком указании, а также в иных случаях, определяемых в соответствии с Законом.

4.2. При получении Получателем от Субъекта ПДн отзыва согласия на обработку ПДн Раскрывающая Сторона и/или Получатель должны немедленно прекратить обработку ПДн Субъекта до получения дальнейших указаний от Раскрывающей Стороны. Указанный в настоящем пункте отзыв согласия Субъекта ПДн, принятый Получателем в оригинале направляется в течение 10 (десяти) календарных дней по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под подпись уполномоченного сотрудника Раскрывающей Стороны. До получения ответа от Раскрывающей Стороны Получатель обязуется блокировать ПДн (прекратить обработку ПДн соответствующего Субъекта ПДн).

4.3. Раскрывающая Сторона гарантирует, что надлежащим образом получила от каждого Субъекта ПДн, ПДн которого передается Получателю, требующееся в соответствии с применимыми правовыми нормами согласие на передачу (в том числе трансграничную) таких ПДн Получателю и обработку таких ПДн получателем и обязуется за собственный счет оградить Получателя от всех претензий (требований), полностью или частично основанных на утверждении о том, что Получатель неправомерно обрабатывает такие ПДн и возместить Получателю убытки, возникшие вследствие таких претензий (требований), в полном объеме, если не докажет, что такие претензии (требования) были вызваны неправомерными действиями Получателя, а Получатель полагается на указанные гарантии Раскрывающей Стороны.

4.4. Получатель обязуется немедленно прекратить обработку ПДн Субъектов ПДн и/или обеспечить прекращение их обработки (если обработка ПДн осуществляется третьим лицом, действующим по поручению Получателя) при наступлении одного из событий, указанных в п. 3.2 настоящего Дополнения в зависимости от того, что наступит ранее.

4.5. Получатель обязуется уничтожить ПДн субъектов ПДн и/или обеспечить их уничтожение (если обработка ПДн осуществляется третьим лицом по поручению Получателя), в следующие сроки:

- в срок указанный в уведомлении о необходимости прекращения обработки ПДн Субъектов ПДн, направленный Раскрывающей Стороной Получателю;

- в течение 30 (тридцати) дней с даты достижения Раскрывающей Стороной цели обработки ПДн или прекращения действия Договора по любому из оснований или прекращения соответствующего поручения Раскрывающей Стороны.

4.6. В случае привлечения третьего лица к исполнению Договора Получателем, последний обязуется включить в договоры с таким третьим лицом условия и требования по обработке ПДн Субъектов ПДн, аналогичные условиям и требованиям, указанным в настоящем Дополнении. При этом Получатель несет ответственность за действия таких третьих лиц, в связи с неисполнением условий и требований по обработке ПДн Субъектов ПДн, вне зависимости от наличия таких условий и требований в договоре между Получателем и третьим лицом.

4.7. Независимо от иных положений настоящего Дополнения и Договора Получатель имеет право привлекать третьих лиц к исполнению положений настоящего Дополнения только с согласия Раскрывающей Стороны.

Получатель обязуется обеспечить соблюдение конфиденциальности и обеспечение безопасности ПДн Субъектов ПДн, в случае, если Получатель в соответствии с настоящим Дополнением имеет право привлекать и привлекает к его исполнению третье лицо.

4.8. Раскрывающая Сторона имеет право давать обязательные для исполнения Получателем указания по исполнению положений настоящего Дополнения, а Получатель в каждом случае выдачи раскрывающей Стороной таких указаний обязан исполнить их в полном объеме.

4.9. Раскрывающая Сторона не дает Получателю задание, которое выходило бы за пределы задания по настоящему Дополнению, Договору и/или за пределы того, что допускается в соответствии с законодательством РФ о ПДн. Все такие действия считаются осуществленными Получателем самостоятельно, на собственный страх и риск.

4.10. Каждая из Сторон имеет право в любой момент проверить соблюдение другой Стороной требований действующего законодательства РФ о ПДн в рамках исполнения настоящего Дополнения к Соглашению о конфиденциальности и Договора. Получатель обязуется предоставить представителю Раскрывающей Стороны доступ к информационным системам и документам, подтверждающим выполнение Получателем обязательств по настоящему Дополнению и Договору в части обработки и обеспечения безопасности ПДн в течение не более 3-х рабочих дней.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ.**

5.1. Настоящее Дополнение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и действует в течение всего срока действия Соглашения и Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОМПЕНСАЦИЯ.**

6.1. В случае привлечения Раскрывающей Стороны/сотрудников Раскрывающей Стороны к административной ответственности и/или иной ответственности по причине нарушения Получателем действующего законодательства РФ (в том числе в области обработки ПДн) или настоящего Дополнения, Договора, Получатель обязан выплатить Раскрывающей Стороне штрафную неустойку в размере 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек) и возместить в полном объеме понесенные Раскрывающей Стороной/сотрудником(-ами) убытки, возникшие, в том числе, в результате возмещения Раскрывающей Стороной/сотрудником(-ами) имущественного и морального вреда пострадавшим Субъектам ПДн.

6.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства, взятые по настоящему Дополнению, обязана выплатить неустойку в размере 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт неисполнения своих обязательств.

Во всем остальном, что не предусмотрено данным Дополнением, Стороны руководствуются условиями и положениями Соглашения.

**Приложение № 10**

**к Договору строительного субподряда № \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**Форма акта освидетельствования скрытых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект капитального строительства:** | | | |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | (наименование, почтовый или строительный адрес объекта) | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Заказчик:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | (наименование, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс) | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Лицо, осуществляющее строительство:** | | | | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | (наименование, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс) | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации:** | | | | | | |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (наименование, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс) | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию:** | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (наименование, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **АКТ** | | | | | | | | | | | |
| **освидетельствования скрытых работ** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| №\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Представитель заказчика, по вопросам строительного контроля:** | | | | | | | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля:** | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:** | | | | | | | | |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве) | | | | | | | | | | | |
| **а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:** | | | | | | | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **произвели осмотр работ, выполненных** | | | | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | (наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы) | | | | | | |
| **и составили настоящий акт о нижеследующем:** | | | | | |  |  |  |  |  | |
| **1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:** | | | | | | |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (наименование работ) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **2. Работы выполнены по проектной документации рабочий проект:** | | | | | | | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации) | | | | | | | | | | | |
| **3. При выполнении работ применены:** | | | | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (наименование материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, иные документы) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **5. Дата:** | **начала работ** | | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | | |  |  |  |  |  | |
|  | **окончания работ**  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | | | | | |  |  |  |  | |
| **6. Работы выполнены в соответствии:** | | | |  |  |  |  |  |  |  | |
| (указывается наименование, статьи (пункты) технического регламента, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **7. Разрешается производство последующих работ:** | | | | | |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | (наименование работ) | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Акт составлен в 3-х экземплярах.** | | | |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Приложения:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  | (паспорта, сертификаты, исполнительные схемы или чертежи, иные документы, подтверждающие качество выполненных работ) | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля:** | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (должность, фамилия, инициалы, подпись) | | | | | | | | | | | |
| **Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:** | | | | | | | | |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (должность, фамилия, инициалы, подпись) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Представитель заказчика, по вопросам строительного контроля:** | | | | | | | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| (должность, фамилия, инициалы, подпись) | | | | | | | | | | | |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.М.Животинский / | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 11**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**Форма таблицы демонтажа медных и оптических кабелей (ПАО МГТС и СО) с указанием перечней кабелей и длины в соответствии с КС-11**

**Таблица демонтажа медных и оптических кабелей (ПАО МГТС и СО)**

**по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(примерная форма)**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер кабеля | Тип |  | Пар | Сечение | Длина (м) | кг/км | итого, кг |
| 1 | *…* | *…* |  | *…* | *…* | *…* | *…* | *…* |
| 2 | *…* | *…* |  | *…* | *…* | *…* | *…* | *…* |
|  | Итого |  |  |  |  | *…* |  | *…* |

Представитель (подрядной организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.М.Животинский / | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 12**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**ФОРМА**

**Справка от сторонних операторов о подтверждении фактического переключения кабелей связи и выполнении всех необходимых контрольных измерений**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Справка**

Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подрядная организация) в том, что работы по перекладке и переключению кабелей связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать перечень кабелей с указанием марки используемых кабелей) в рамках выполнения СМР по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование объекта) на участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать участок перекладки) выполнены в полном объеме в соответствии ТУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(номер и дата технических условий) и проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(номер проекта).

Работоспособность кабельных линий после переключения проверена, все необходимые измерения проведены, замечаний к выполненным работам нет.

\* оформляется на фирменном бланке оператора

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «ТелекомКапСтрой»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.М.Животинский / | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  **ООО «\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / |

**Приложение № 13**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

ФОРМА ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой» (ООО «ТелекомКапСтрой»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Животинского Геннадия Моисеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_\_, место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Поручитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор поручительства (далее по тексту – Договор поручительства) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Заказчиком за исполнение обязательств **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее именуемое «Субподрядчик», возникших из Дополнительного соглашения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на производство строительно-монтажных работ на объекте: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (далее по тексту - «Дополнительное соглашение») к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту - «Договор»), заключенного между Подрядчиком и Субподрядчиком.

1.2. Поручителю известны все условия Дополнительного соглашения и Договора.

1.3. Поручитель отвечает перед Подрядчиком за невыполнение Субподрядчиком условий Дополнительного соглашения к Договору в общей сумме, не превышающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), кроме того НДС.

1.4. Ответственность Поручителя ограничивается предельной суммой, указанной в п. 1.3 настоящего Договора поручительства.

**2. Порядок исполнения договора поручительства.**

2.1. Основанием ответственности Поручителя является неисполнение Субподрядчиком своих обязательств по Дополнительному соглашению к Договору.

2.2. В случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по Дополнительному соглашению к Договору, Подрядчик предъявляет к Поручителю письменное требование с указанием неисполненного или ненадлежащее исполненного Субподрядчиком обязательства по Дополнительному соглашению к Договору.

К письменному требованию прилагается пакет документов, подтверждающий неисполнение Субподрядчиком обязательств по Дополнительному соглашению к Договору с расчетом суммы требования Подрядчика.

Сообщение (письменное требование) направляется по почте по адресу регистрации Поручителя и/или адресу, указанному в статье 5 Договора поручительства. Сообщение (письменное требование) Подрядчика может быть также передано Поручителю лично под расписку или иным способом, подтверждающим факт и дату получения письменного уведомления.

2.3. Поручитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления письменного требования перечисляет Подрядчику сумму требования либо предъявляет мотивированное возражение против требований Подрядчика.

**3. Сроки поручительства.**

3.1. Поручительство выдается на весь срок исполнения Субподрядчиком обязательств по Дополнительному соглашению к Договору увеличенный на один год.

3.2. Поручительство прекращается:

- в случае надлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Дополнительному соглашению к Договору;

- в случае перевода долга по Дополнительному соглашению к Договору с Субподрядчика на другое лицо, если Поручитель не дал Подрядчику согласия отвечать за нового субподрядчика;

- в случае принятия Подрядчиком отступного;

- в иных предусмотренных законом случаях.

3.3. В случае внесения изменений в обязательства, предусмотренные Дополнительным соглашением и/или Договором, касающиеся исполнения Дополнительного соглашения, Поручитель дает свое согласие отвечать перед Подрядчиком на измененных условиях в пределах, указанных в п. 1.3 Договора поручительства.

**4. Прочие условия.**

4.1. Настоящий Договор поручительства составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Субподрядчика.

4.2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора поручительства, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) дней с даты ее направления.

4.3. Все изменения к настоящему Договору поручительства должны быть совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору поручительства. Указанные изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора поручительства.

**5. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО «ТелекомКапСтрой»**  ОГРН 1187746218923  Юридический адрес: 129366, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 5, этаж 4, помещение I, комната 1  ИНН 9717066587/ КПП 771701001  БИК 044525232  Р/с 40702810900000027175  в ПАО «МТС-Банк» г. Москва  К/с 30101810600000000232  Код ОКПО 25879387  Код ОКВЭД 61.10  Код ОКТМО 45349000000 |  | **Поручитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_ г.,  место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подрядчик: Поручитель:**

Генеральный директор

/ Г.М.Животинский / /\_\_\_\_\_\_\_/

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  Генеральный директор  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |

**Приложение № 14**

**к Договору строительного субподряда**

**№ \_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ**

**Банковская гарантия № *{указание номера банковской гарантии}***

г. Москва *{указание даты банковской гарантии}*

Мы информированы о том, что *{указание даты заключения Договора}* *{указание полного наименования Субподрядчика}* (ИНН *{указание ИНН Субподрядчика}*, адрес места нахождения: *{указание адреса места нахождения Субподрядчика}*), именуемое в дальнейшем «Принципал», заключило с Обществом с ограниченной ответственностью «ТелекомКапСтрой» (ИНН 9717066587) (Юридический адрес: *{указание юридического адреса}*) именуемым в дальнейшем «Бенефициар», Договор № *{указание номера и даты Договора }*, именуемый в дальнейшем «Договор», на выполнение подрядных работ на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные Договором, на сумму *{указание цены договора с учетом НДС в числовой форме} {(в скобках указание цены договора с учетом НДС прописью)}* рублей с учетом НДС.

1. Учитывая вышеизложенное, по просьбе Принципала, мы, *{указание полного наименования банка}*, лицензия Центрального Банка Российской Федерации № *{указание номера и даты лицензии Центрального Банка Российской Федерации}*, ОГРН *{указание ОГРН банка}*, адрес места нахождения: *{указание адреса места нахождения банка}*, в лице *{указание лица, уполномоченного банком на совершение данной сделки}*, действующего на основании *{указание правового акта, наделяющего указанное выше лицо, представляющее банк, полномочиями по совершению данной сделки}*, именуемое в дальнейшем «Гарант», настоящим принимаем на себя безотзывное и безусловное обязательство уплатить Бенефициару денежную сумму или суммы, по предоставлении Бенефициаром письменного требования об уплате денежной суммы, содержащего указание на то, что Принципалом не исполнены либо ненадлежащим образом исполнены обязательства по Дополнительному соглашению (Заявке) №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. к Договору, не вдаваясь в существо нарушения Принципалом своих обязательств по Дополнительному соглашению (Заявке) №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. к Договору и не принимая во внимание никакие возражения Принципала, в соответствии со следующими условиями настоящей банковской гарантии (далее – Гарантия).
2. Общая сумма обязательств Гаранта по настоящей Гарантии составляет *{указание суммы Гарантии в числовой форме} {(в скобках указание суммы Гарантии прописью)}* рублей.
3. Не вдаваясь в существо нарушения Принципалом своих обязательств по Дополнительному соглашению (Заявке) №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. к Договору и не принимая во внимание никакие возражения Принципала, Гарант обязуется произвести выплату по требованию Бенефициара суммы, указанной в требовании Бенефициара, в размере, не превышающем размер суммы, указанной в п. 2 настоящей Гарантии, в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления от Бенефициара требования об осуществлении уплаты денежной суммы по настоящей Гарантии.
4. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считается исполненным надлежащим образом с момента фактического поступления денежных средств на счет Бенефициара.
5. В случае нарушения срока выплаты по настоящей Гарантии Гарант обязуется оплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки.
6. Настоящая Гарантия обеспечивает исполнение Принципалом следующих обязательств, связанных с Дополнительным соглашением (Заявкой) №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. к Договору:

- выплату предусмотренных договором неустоек (пеней, штрафов);

- компенсацию причиненного Бенефициару реального ущерба, возникшего в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Дополнительному соглашению (Заявке) №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. к Договору;

- выплату иных денежных средств, обусловленных условиями Дополнительного соглашения (Заявкой) №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. к Договору.

1. Требование об осуществлении уплаты денежной суммы по настоящей Гарантии должно быть направлено Гаранту по адресу, указанному в п. 1 настоящей Гарантии, с приложением заверенных печатью Бенефициара копий следующих документов:

* настоящей Гарантии;
* претензии с требованием об уплате неустойки и(или) компенсации реального ущерба, направленной в адрес Принципала;
* документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа Бенефициара (или иного уполномоченного лица), подписывающего требование об осуществлении уплаты денежной суммы по настоящей Гарантии.

1. Гарант вправе отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование представлено Гаранту по окончании срока, на который выдана настоящая Гарантия.
2. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой, указанной в п. 2 настоящей Гарантии.
3. Настоящая Гарантия не может быть отозвана Гарантом.
4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи и действует по *{указание срока действия Гарантии}*.
5. Настоящая Гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
6. Утратившая силу Гарантия возвращается Бенефициаром Гаранту без каких-либо дополнительных требований и запросов Гаранта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель Подпись ФИО полностью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Подпись ФИО полностью

Место печати

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  Генеральный директор  ООО «ТелекомКапСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Животинский | **Субподрядчик:**  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |